



ALIDE2026

ASAMBLEA GENERAL

ASUNCIÓN - PARAGUAY | 20 - 22 DE MAYO



Innovar, Invertir, Incluir:

Banca de desarrollo impulsando un crecimiento inclusivo y transformador en el nuevo escenario económico global



Programa: **CHE RÓGA PORÃ** **“MI CASA BONITA”**

Acceso a primera vivienda



GOBIERNO DEL
PARAGUAY

MINISTERIO DE
URBANISMO, VIVIENDA
Y HÁBITAT



AGENCIA
FINANCIERA
DE DESARROLLO



PARAGUAY

UBICADO EN EL CENTRO DE
AMÉRICA DEL SUR



PERFIL DEL PAÍS

DE OPORTUNIDADES EN LATINOAMÉRICA



NOMBRE OFICIAL

República del Paraguay

SUPERFICIE

406.752 km²

CAPITAL

Asunción

IDIOMAS OFICIALES

Español y Guaraní

MONEDA OFICIAL

Guaraní (PYG)

FORMA DE GOBIERNO

Presidencialismo

PRESIDENTE

Santiago Peña
(2023-2028)

POBLACIÓN (Censo 2022)

6.109.903

TASA DE URBANIZACIÓN

69%

ES UNO DE LOS LÍDERES EN CRECIMIENTO ECONÓMICO DE LA REGIÓN



PRODUCTO INTERNO BRUTO
-PIB (2025)

USD 49.488 millones

CRECIMIENTO DEL PIB 2025

+6%

INFLACIÓN (2025)

3,1%

PRODUCTO INTERNO BRUTO
PER CÁPITA (2025)

USD 7.712

PROYECCION DE
CRECIMIENTO DEL PIB 2026

+4.2%

TIPO DE CAMBIO (Enero 2026)

6.695,44(Gs./USD)

PAÍS CON INCENTIVOS & VENTAJAS COMPETITIVAS

Mayor crecimiento
o
económico
en América
Latina (2025)



País con
mayor
proyección
de
crecimiento
económico
en América
Latina (2026)



1er país
en el ranking
de Clima de
Negocios
en la región



3er país
más confiable
de
Sudamérica,
según el
Indicador de
riesgo país



Doble Grado
de
Inversión

Ubicado entre
los 4 mejores
calificados de
América del Sur



El guaraní:
la moneda
con mejor
desempeño
de América
Latina en 2025



PARAGUAY ES UN DESTINO PROMETEDOR PARA INVERSIONES

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

es MOTOR DE EMPLEO Y DESARROLLO

+5,4%
de **crecimiento** en el PIB 2025

+3,5%
de **crecimiento proyectado** para 2026

+240MIL

personas ocupadas en 2025

Crecimiento del 10%

en la cantidad de empleos en 2025

CARACTERÍSTICAS & PRINCIPALES AVANCES


**CHE
RÓGA
PORÃ**



CHE RÓGA PORÃ

DE DONDE ARRANCAMOS EN 2023



+406 mil

personas **pagando un alquiler**
mensual de entre: Gs. 500.000 - Gs. 3.000.000

(USD 73 - USD 441)



+538 mil

personas viviendo
en **alquiler**



+500 mil

personas viviendo
en **casa de familiares**



Equivalen a
+1 millón de
Paraguayos

CHE RÓGA PORÃ

INICIAMOS CON LOS OBJETIVOS CLAROS



REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL

REEMPLAZAR EL ALQUILER POR LA CUOTA DE LA CASA PROPIA

PAGAR EL PRÉSTAMO RECIÉN AL MUDARSE

AMPLIAR LA INCLUSIÓN FINANCIERA A TRAVÉS DEL **FOGAVI**

CHE RÓGA PORÃ

UN HITO EN DISEÑO DE POLÍTICA PÚBLICA

Che Róga Porã 1.0



Versión 01

Programa
exclusivo para
financiar
**Proyectos en
Pozo.**

Che Róga Porã 2.0



Versión 02

Se habilita la
posibilidad de
financiar
**todos los
destinos.**

Che Róga Porã No Residentes



Versión 03

Oportunidad de
financiar viviendas
a Paraguayos
**residentes en el
exterior.**

Che Róga Porã Asunción



Versión 04

Respuesta a la
Política de
Gobierno de
**repoplar la
Capital.**

CHE RÓGA PORÁ

DONDE ESTAMOS ACTUALMENTE



+5.300
VIVIENDAS

Aprobadas y en análisis



USD +230 MILLONES
EN CRÉDITOS

Aprobadas y en análisis

Mayo 2026



+40 MIL EMPLEOS
GENERADOS Y/O MANTENIDOS



34 AÑOS
PROMEDIO DE EDAD



33 INSTITUCIONES
FINANCIERAS ALIADAS



49%
FINANCIADO A MUJERES

CHE RÓGA PORÃ

OFRECE CONDICIONES HISTÓRICAS

DESTINOS FINANCIABLES

Construcción

Compra de
terreno y
construcción

Adquisición de
vivienda
terminada

Preventa

Refacciones,
terminaciones,
ampliaciones

- **6.5%** tasa de interés fija
- **Hasta 30 años** de plazo
- **Hasta el 100%** de participación

Montos máximos de financiamiento:



Aprox. **725 millones en Asunción**



Aprox. **609 millones en las demás ciudades**

¡MUCHAS GRACIAS!


**CHE
ROGA
PORA**
VIVIENDA PROPIA



infomuvh@cherogapora.gov.py



+595 982 815 666