56 Asamblea General de ALIDE – Asunción, Paraguay

Infraestructura resiliente y financiamiento sostenible

Movilizando capital para acelerar la transición climática

Nacional Financiera
Banca de Desarrollo · México

El reto climático y de infraestructura

Energía, transporte y edificaciones concentran las emisiones y la vulnerabilidad climática del país.

Energía

Principal fuente de emisiones

>70% de las emisiones de GEI

Transporte

Segundo mayor emisor

25% de las emisiones nacionales

Edificaciones

Consumo intensivo de energía

40% del consumo energético

Infraestructura resiliente: requiere inversión de largo plazo, adaptación a eventos extremos y reducción de la vulnerabilidad urbana.

Los proyectos sostenibles no ocurren solos

BARRERAS A LA INVERSIÓN

- Sobrecostos iniciales
- Percepción de riesgo
- Brecha de capacidades técnicas
- Horizontes largos de recuperación

EL ROL DE NAFIN

De financiador a estructurador de mercado

- Movilizar capital privado
- Estructurar blended finance
- Reducir y compartir riesgos
- Financiar asistencia técnica
- Crear condiciones de mercado

Experiencia de NAFIN en transición sostenible

Capacidades probadas para estructurar financiamiento climático en los sectores más intensivos en carbono.

Energías renovables

Generación eólica, solar, geotérmica e hidroeléctrica.

Eficiencia energética

Medidas en la industria para reducir intensidad de carbono.

Transporte sostenible

Renovación y modernización de flotas.

Electrificación de flotas

Impulso a movilidad de bajas emisiones

¿Por qué edificaciones sostenibles?

Donde se cruzan eficiencia energética, resiliencia urbana y competitividad.

Alto consumo y potencial de eficiencia

≈40% del consumo energético con gran margen de ahorro.

Desempeño y confort térmico

Mayor confort y eficiencia térmica.

Resiliencia urbana

Preparación frente a calor extremo y eventos climáticos.

Reducción de emisiones

Descarbonización a escala del entorno construido.

Competitividad y productividad

Mayor valor y eficiencia operative.

Sostenibilidad urbana

Ciudades más eficientes, saludables y atractivas.

CASO CENTRAL · 05

PEEB Cool México

Primera operación global del programa PEEB Cool · Cooperación NAFIN + AFD + GCF

Blended finance
Cooperación bilateral

Financiamiento concesional

Hasta USD 40 M en condiciones blended para edificaciones nuevas y remodelaciones.

Asistencia técnica

Acompañamiento desde el diseño y diagnóstico de cada proyecto.

Cobertura de sobrecostos

Concesionalidad que cubre hasta el 100% del sobrecosto de sostenibilidad.

Mitigación + Adaptación reducción de emisiones y mejora térmica frente al calor extremo.

SECTORES ELEGIBLES

- **Naves industriales**
- **Edificios comerciales**
- **Turismo (hoteles)**
- **Educación**
- **Salud**

DESEMPEÑO EXIGIDO

−20%	−40%	+20%
Energía (edificios nuevos)	Energía (renovación)	Confort térmico interior

Certificación internacional (LEED) + desempeño energético y adaptación

CONCLUSIÓN

La transición hacia infraestructura resiliente exige instituciones capaces de movilizar capital, reducir riesgos y acelerar inversión sostenible a gran escala.

Cooperación internacional

Canalizar recursos concesionales hacia proyectos bancables.

Escalamiento

Convertir operaciones piloto en mercados replicables.

Sector privado

Apalancar capital privado en cada peso público invertido.