Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Impulsamos proyectos de infraestructura resiliente

Mayo 2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El emprendimiento es de todos | Minhacienda

Comprometidos con Colombia

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Findeter es

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

El modelo de **gestión integral** que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de infraestructura social.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- Regiona/local
- Sectorial

ESTRUCTURACIÓN

Estructuramos proyectos desde la elaboración de estudios y diseños técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y la evaluación de los riesgos potenciales que permitan su ejecución e implementación. Proyectamos la rentabilidad económica o social buscando la sostenibilidad en el tiempo del proyecto.

VALIDACIÓN APP

Evaluamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad, enmarcado en la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015.

FINANCIACIÓN

Créditos de redescuento.

Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que vía operaciones de crédito financien proyectos de infraestructura.

Crédito Directo:

Recursos que se otorgan de manera directa con el fin de financiar proyectos de gran impacto para el desarrollo sostenible de los territorios.

EJECUCIÓN

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e infraestructura, entre otros.

- Supervisión
- Administración de recursos

In mid-November 2020, the Archipelago of San Andrés,
Providencia, and Santa Catalina, located in the Caribbean Sea

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

¿Por qué es importante la Infraestructura Resiliente?

- Eventos ambientales extremos con mayor frecuencia y magnitud, como consecuencia del cambio climático.
- Afectaciones graves sobre la infraestructura y riesgo para las comunidades.

Findeter trabaja en el desarrollo de infraestructura resiliente como parte de un modelo de desarrollo innovador y sostenible.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Reconstrucción y transformación de Providencia y Santa Catalina

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

El Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

- Está ubicado en el mar Caribe, a 800 km de la costa continental colombiana.
- Es el único departamento insular de Colombia.
- Está conformado por dos municipios: la isla de San Andrés y las islas de Providencia y Santa Catalina.
- Tiene una extensión de 350.000 km² aprox. y cerca de 77.000 habitantes.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

El Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

- Está ubicado en el mar Caribe, a 800 km de la costa continental colombiana.
- Es el único departamento insular de Colombia.
- Está conformado por dos municipios: la isla de San Andrés y las islas de Providencia y Santa Catalina.
- Tiene una extensión de 350.000 km² aprox. y cerca de 77.000 habitantes.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

El huracán Iota y su paso por Providencia y Santa Catalina

- En noviembre de 2020 el huracán Iota, de **categoría 5**, pasó por el archipiélago.

- Iota destruyó Providencia y Santa Catalina: **el 98 % de la infraestructura quedó gravemente afectada y cerca de 6.000 personas resultaron damnificadas.**

Retos de la reconstrucción de Providencia y Santa Catalina

La reconstrucción de las islas ha enfrentado grandes retos en 3 frentes:

1

Retos Logísticos:

- Dificultad para transportar materiales a la isla.
- No existe un puerto para descargar con agilidad un gran volumen de materiales.

2

Retos Técnicos:

- Escasez de acero y otros materiales en el mundo.
- La infraestructura nueva debe ser segura frente a huracanes.
- Cada casa es un proyecto individual y con características propias.

3

Retos Sociales:

- Comprensión de la población raizal y su cultura.
- Contratación de mano de obra del continente: Retos de movilidad, acomodación y presión sobre el recurso hídrico.
- Covid-19: Medidas de bioseguridad y controles que impactaron el ritmo de las obras.

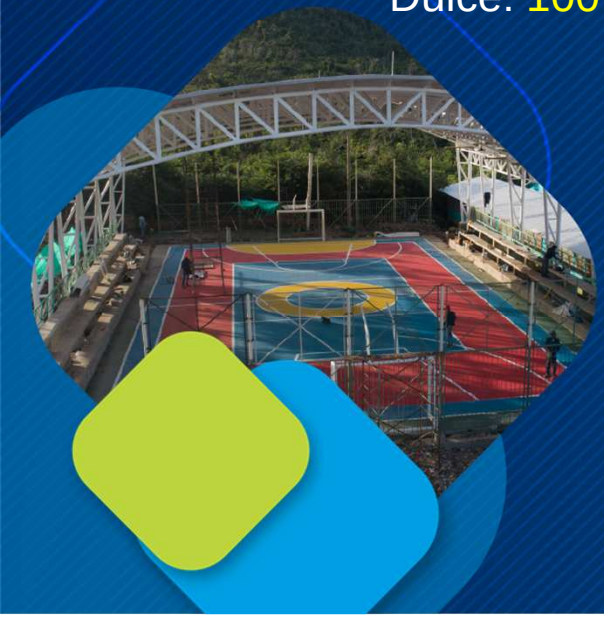
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Obras a cargo de Findeter

1. Reconstrucción de **1.845 viviendas.**
2. Nueva **terminal aérea** y ampliación de la plataforma de parqueo de aviones.
3. Obras complementarias del **acueducto de Providencia.**
4. Dragado del **Embalse de Agua Dulce y Bowden**.
5. Reparación **colegios Boyacá y Bomboná.**
6. Rehabilitación de **9 escenarios deportivos.**
7. Reconstrucción de **3 escenarios culturales.**

Avances y logros alcanzados

- **1.660 viviendas resilientes** habitables y 109 en ejecución: 96% de avance
- Fase 1 del aeropuerto: 100%
- 2 tanques de almacenamiento de agua: 100%
- Dragado y rehabilitación embalse de Agua Dulce: 100%



- Coliseo Junín: 100%
- Colegio Bomboná sede Boyacá: 100%
- Canchas multifuncionales San Felipe, Punta Rocosa, La Montaña, Casa Baja y Santa Catalina al 100%.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Reducción del Riesgo climático en La Mojana

La Mojana

- Alberga cerca de **500.000 habitantes constantemente amenazados por los riesgos de su geografía.**
- Se extiende a través de **11 municipios** de 4 departamentos - 500.000 hectáreas.

Inundaciones en La Mojana

- En los últimos 20 años: cerca de **500 eventos climáticos**, en su mayoría **inundaciones.**
- En 2010 y 2011: “La Niña” dejó **340.000 hectáreas inundadas, 151.410 damnificados y 35.482 viviendas afectadas.**
- En 2021 y 2022: el **desbordamiento del río Cauca** dejó más de **100.000 damnificados** y cerca de 120.000 hectáreas afectadas.

Inundaciones en La Mojana

1

Seis meses son de sequía y seis meses de lluvia extrema.

Las inundaciones afectan la vida de sus habitantes y el ecosistema.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Inundaciones en La Mojana

2

La tarulla es una planta que absorbe el mercurio que queda en el agua producto de la minería ilegal.

Inundaciones en La Mojana

3

Antes de finalizar el Gobierno actual, Findeter dejará contratadas las obras para mitigar las inundaciones:

- **122 km de diques sobre el río Cauca**
- **45 km de diques de protección**
- **800 km de rehabilitación de caños**

Intervención integral requerida

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Inversión total:
$774.6 millones (USD)

Líneas estratégicas

75%
Infraestructura Mojana

+

6%
Rehabilitación de canales y restauración ambiental

+

19%
Infraestructura San Jorge y Sinú

Intervenciones

1. Mejoramiento de los tres diques existentes
2. Construcción de tablestacado
3. Puntos de conexión hidráulica
4. Vivienda palafítica
5. Construcción de obras de protección

Intervención integral requerida

Inversión total:
$774.6 millones (USD)
(Sin costos financieros)
100%

Líneas estratégicas

- **75%** Infraestructura Mojana
- **6%** Rehabilitación de canales y restauración ambiental
- **19%** Infraestructura San Jorge y Sinú

Intervenciones

1. Rehabilitación de caños
2. Mantenimiento (con mano de obra local)
3. Restauración de ecosistemas

Intervención integral requerida

Inversión total:
$774.6 millones (USD)
(Sin costos financieros)
100%

Líneas estratégicas

75%
Infraestructura Mojana

+

6%
Rehabilitación de canales y restauración ambiental

+

19%
Infraestructura San Jorge y Sinú

Intervenciones

1. Rehabilitación de quebradas, caños y otros drenajes
2. Estudios río Sinú y San Jorge
3. Obras de control de erosión Sinú y San Jorge

Intervención integral requerida

Inversión total:
$774.6 millones (USD)
(Sin costos financieros)
100%

Líneas estratégicas

75%
Infraestructura Mojana

+

6%
Rehabilitación de canales y restauración ambiental

+

19%
Infraestructura San Jorge y Sinú

Intervenciones

1. Construcción de obras de protección
2. Mejoramiento de los tres diques existentes
3. Construcción de tablestacado
4. Puntos de conexión hidráulica
5. Vivienda palafítica

1. Rehabilitación de caños
2. Mantenimiento (con mano de obra local)
3. Restauración de ecosistemas

1. Rehabilitación de quebradas, caños y otros drenajes
2. Estudios rio Sinú y San Jorge
3. Obras de control de erosión Sinú y San Jorge

Se plantea una intervención por etapas funcionales

Intervención etapa 1

Infraestructura resiliente:

- Reforzamiento y realce de alrededor de **122 km de diques de protección a lo largo del río Cauca**.

Soluciones basadas en naturaleza

- Construcción de **33 vertederos y compuertas** en el dique de protección para reconectarlo con los sistemas de caños.
- Rehabilitación y recuperación de servicios ecosistémicos en más de **800 km de caños.**

Centros poblados más resilientes:

- Construcción de alrededor de **45 km de diques e infraestructura de protección** para 7 cascos urbanos

Esquema de financiación innovador: “Adelantando el desarrollo”

- La etapa 1 de la intervención integral de La Mojana costará cerca de **USD 456 Millones.**
- Ejecución de las obras **en 5 años.**
- Financiación a través de **operación de crédito** con cargo a las **regalías futuras del departamento** y vigencias futuras de la Nación.
- **Articulación institucional** para intervenciones integrales de largo plazo del **Gobierno Nacional y las entidades territoriales.**

Aportes	Valor Total*
Aportes departamentos	USD 130 Millones
Aportes Nación	USD 326 Millones
TOTAL APORTES	USD 456 Millones

*1 USD= $3.958 (COP)

Anticipándonos al Desarrollo
Esquema La Mojana

- **Financiamiento, Asistencia Técnica y Administración de Recursos**
- **Patrimonio Autónomo**

Recursos de Cofinanciación

Decreto Importancia Regional y Nacional

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Conclusiones:

- Una infraestructura precaria **pone en riesgo la vida y la estabilidad de la economía** ante desastres naturales por cambio climático. También impacta el acceso al trabajo, la salud, la educación y las cadenas de suministro, **afectando el ingreso de las familias y comunidades.**

- Una infraestructura resiliente **permite proteger a las personas de desastres naturales**, siendo una inversión necesaria y urgente, así como rentable en el mediano y largo plazo.

- **Findeter está incorporando el concepto de resiliencia** en su oferta integral de servicios a entidades territoriales.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

¡Gracias!

Sandra Gómez Arias
Presidente Findeter

www.findeter.gov.co
@findetercol @findetercol
@findeter linkedin.com/company/findeter
@SgomezSandra @SandraGomezArias

Dejando Huella

Comprometidos con Colombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El emprendimiento es de todos | Minhacienda