



Innovaciones en el financiamiento de la vivienda sostenible

PROMOVEMOS EL ACCESO A VIVIENDAS DIGNAS



VISIÓN

“Ser el referente en la solución de **necesidades de vivienda** y la reducción del déficit habitacional, generando bienestar.”



MISIÓN

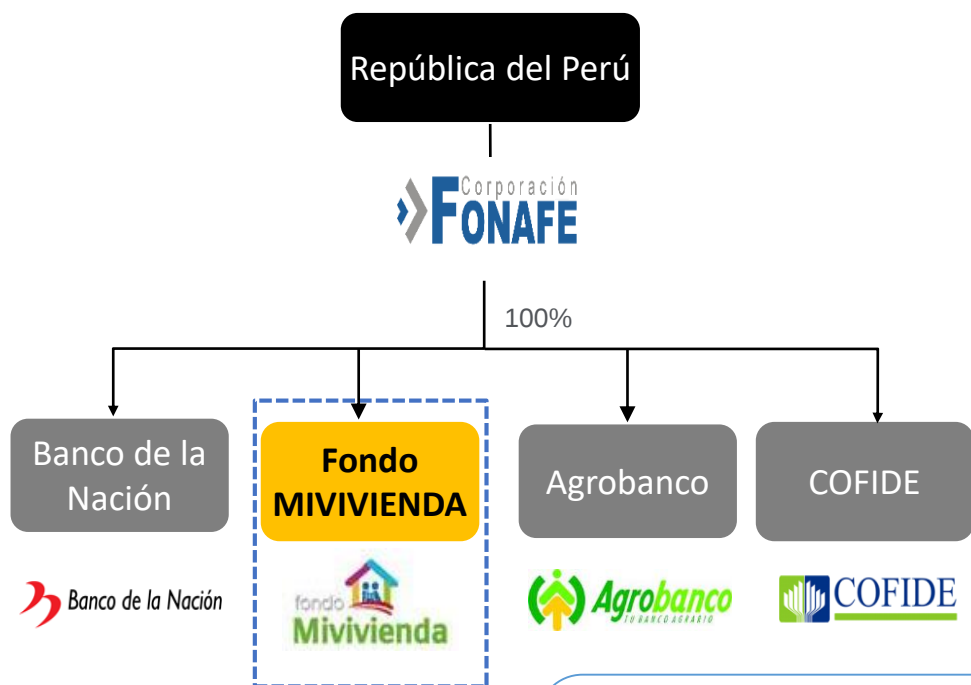
“Promover el acceso a la vivienda **única y adecuada**, principalmente de las familias con menores ingresos, a través de la articulación entre el Estado y los Sectores Inmobiliario y Financiero, impulsando su desarrollo.”



Fondo MIVIVIENDA



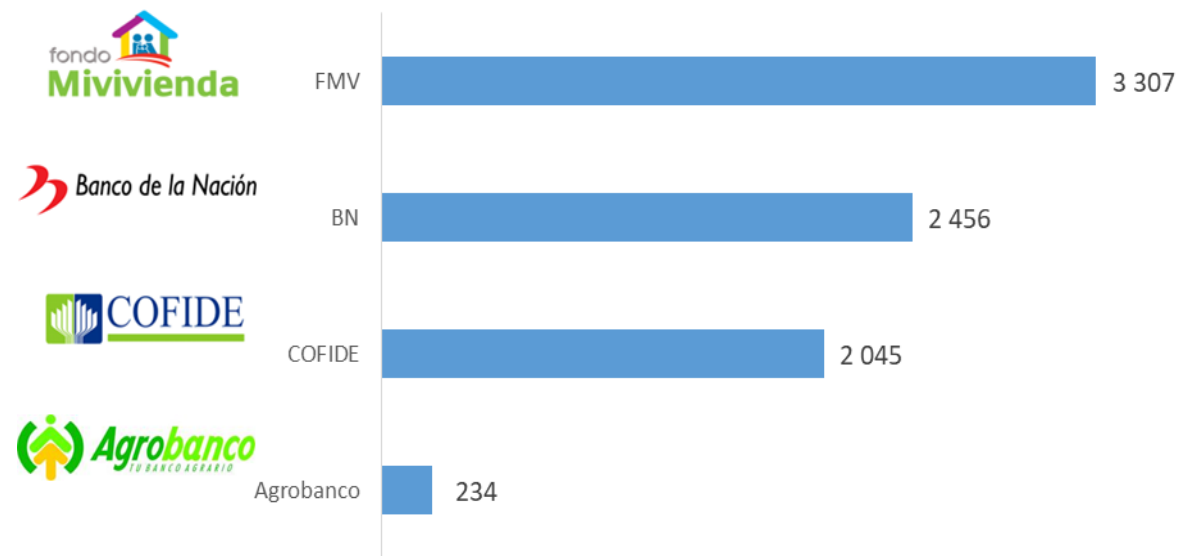
Estructura Accionaria



- Adscrito al MVCS
- Supervisado por la SBS y la SMV

Fortaleza Patrimonial

(Patrimonio en S/ MM al cierre de julio 2019)



- Calificación (Diciembre 2018):



Equilibrium

Categoría: A

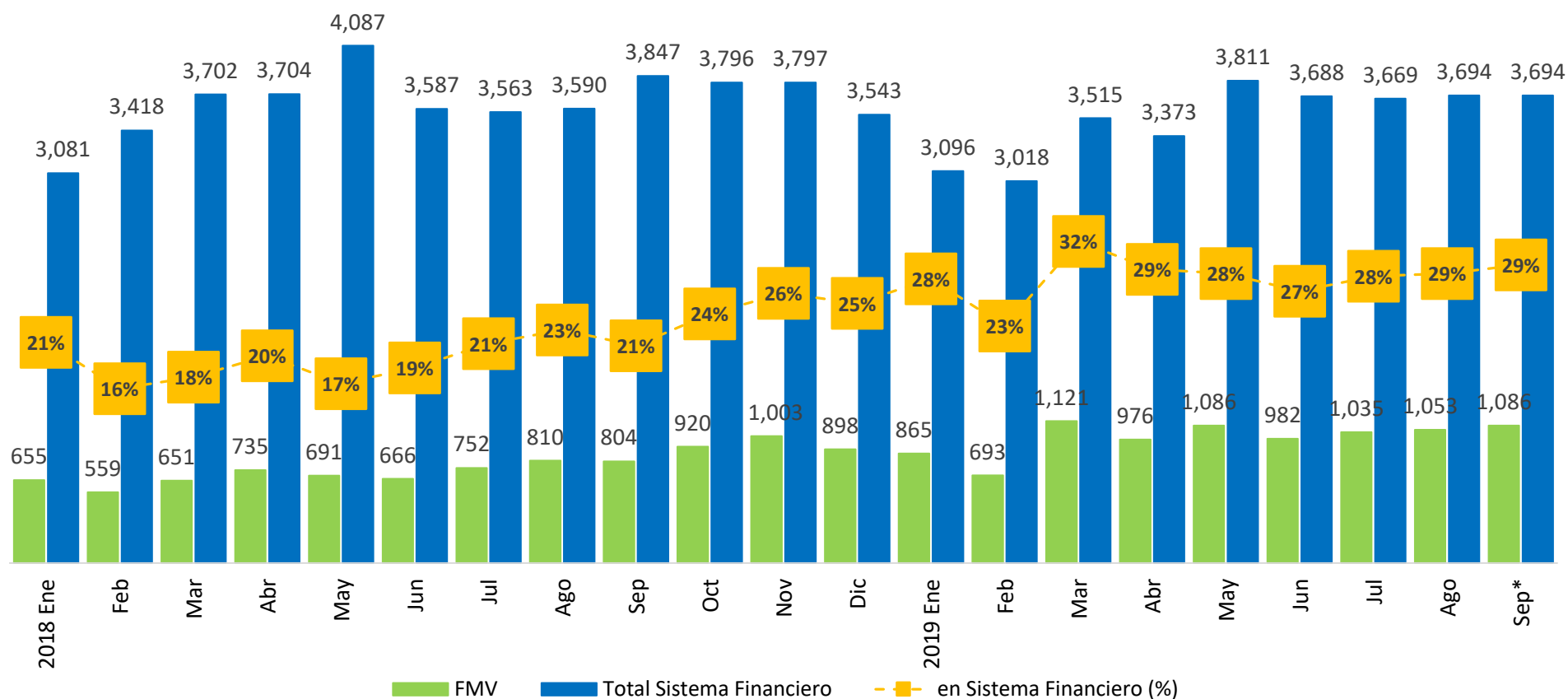


Class & Asociados S.A.
CLASIFICADORA DE RIESGO

Categoría: A+
Perspectiva: Estable

PARTICIPACION MENSUAL DEL FMV

Participación Mensual del FMV en el Sistema Financiero



*/ La información del Sistema Financiero de agosto replica la de setiembre (información disponible en el portal de la SBS).

Desde el 2016 nuestro interés se centra en la vivienda social verde...

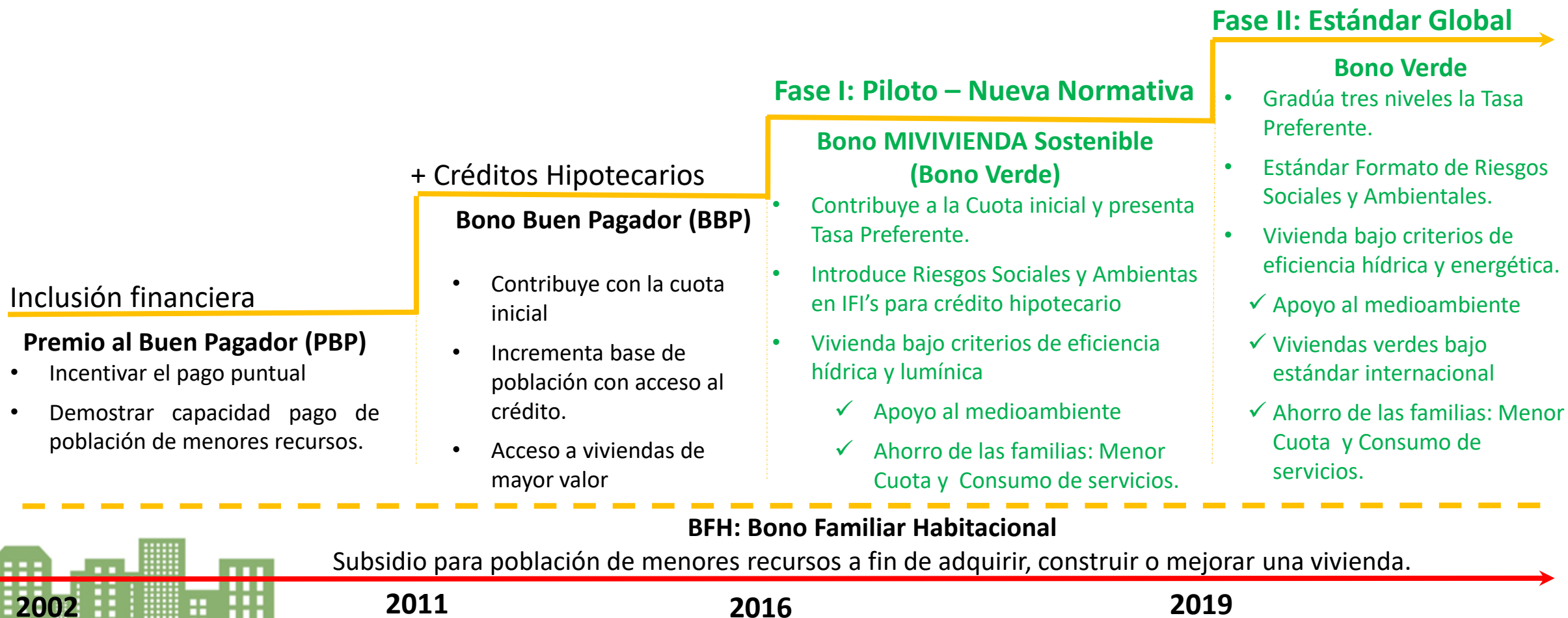


ETAPA I – VIVIENDA TRADICIONAL

Promueve: VS adecuada a los topes de valor

ETAPA II – VIVIENDA SOSTENIBLE

Promueve: Atributo a VS adecuada a medio ambiente



Mivivienda Verde y sus beneficios

Mivivienda Verde

Vivienda social que presenta en su construcción criterios sostenibles, a fin de reducir el impacto ambiental



Bono verde

Es un atributo adicional que incrementa la cuota inicial hasta 4% (Valor del Crédito) para la compra de una vivienda verde.

Beneficios

- 1 Ayuda financiera no reembolsable (bono verde).
- 2 Tasa preferencial
- 3 Reducción del impacto ambiental en su entorno
- 4 Ahorro en consumo de Agua y Energía

Bono Verde(BMS)

Crédito	Valor del BMS	
	Grado 1	Grado 2
Hasta a S/ 140,000	4 %	
De S/ 140,001 Hasta S/ 377,640	3 %	4 %

- **Grado 1:** Agua, energía, bioclimática, residuos y comunicación.
- **Grado 2:** Grado 1 + tratamiento de aguas para irrigación

Tas de Interés preferencial

Tasa de Interés "Normal"	Tasa de interés Mivivienda "Verde"	Beneficio
7.10%	5.0%	210 bp*

Innovador: Alineamiento de Intereses



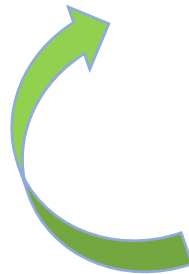
- ✓ Menor gasto de Agua y Electricidad
- ✓ Menor Tasa de Interés
- ✓ Bono Mivivienda “Verde”

Incremento
de Demanda



- ✓ Mayor velocidad de ventas.
- ✓ Incrementa rentabilidad de proyectos
- ✓ Prepara al mercado para Código Técnico Obligatorio
- ✓ Prepara el mercado para acceso a Fondeo Internacional con atributos ambientales (Bonos Verdes)

Incentiva a
Familias

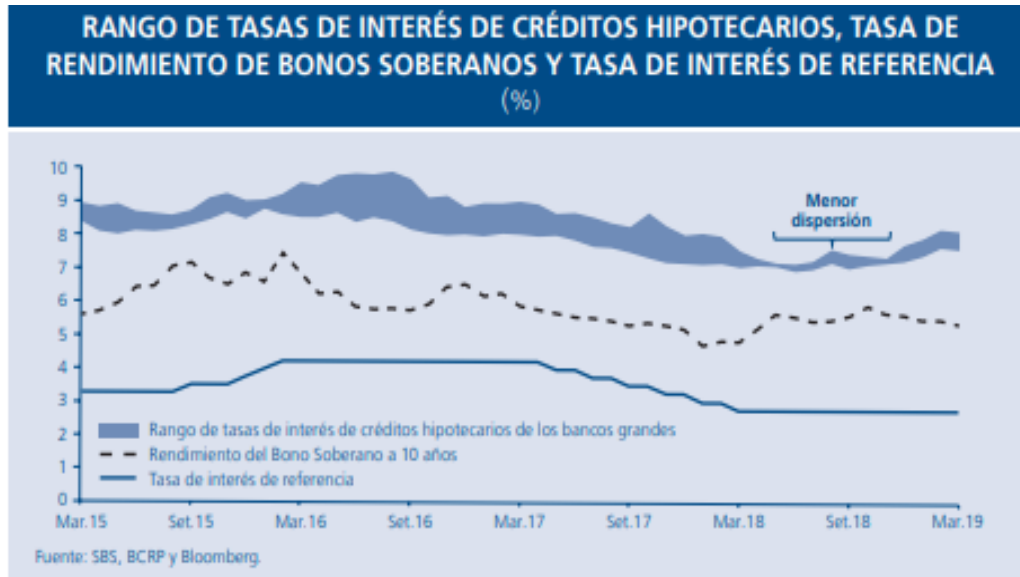


- ✓ Tasa Preferencial.
- ✓ Mayores colocaciones.
- ✓ Mayor rentabilidad
- ✓ Cumplimiento de Políticas de Riesgos Sociales y Ambientales Internacionales

Incentiva a
Constructor



Impacto: ↓ Tasa Hipotecaria, ↑ Mercado de Proveedores Sostenibles, Nuevo Entregable a la Vivienda Social.....



Se triplicó el número de empresas con proyectos en el Programa de 30 empresas en el 2017 a 90 empresas 2019



Se triplicó el número de desarrolladores en el Programa de 30 empresas 2017 a 90 empresas 2019

**Colaboró en la reducción de la Tasa Hipotecaria De 8,5 % a 7,9% Mar 2016 a Mar 2019
7,20% Tasa ponderada + baja en el programa**

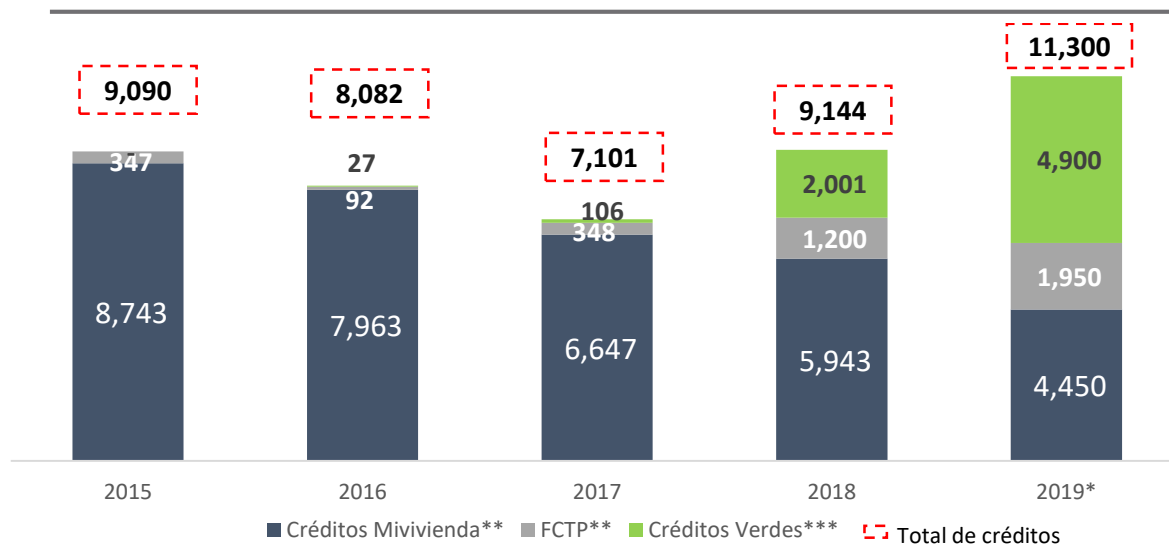


Se duplicó el número de IFI's en el Programa 2017 - 2019



Las colocaciones verdes vienen impulsando los Créditos Mivivienda

Colocaciones Anuales



IFI activas para MIVIVIENDA Verde:

2016	2017	2018	2019
4	7	10	13

Colocaciones de Bonos Verdes (comparativo)

	2018 Ene-Set	2019 Ene-Set	Var %
Créditos MV ^{1/}	4,497	3,624	-19%
FCTP ^{1/}	845	1,382	64% ↑
MV-Verde***	981	3,891	297% ↑↑
	6,323	8,897	41% ↑↑

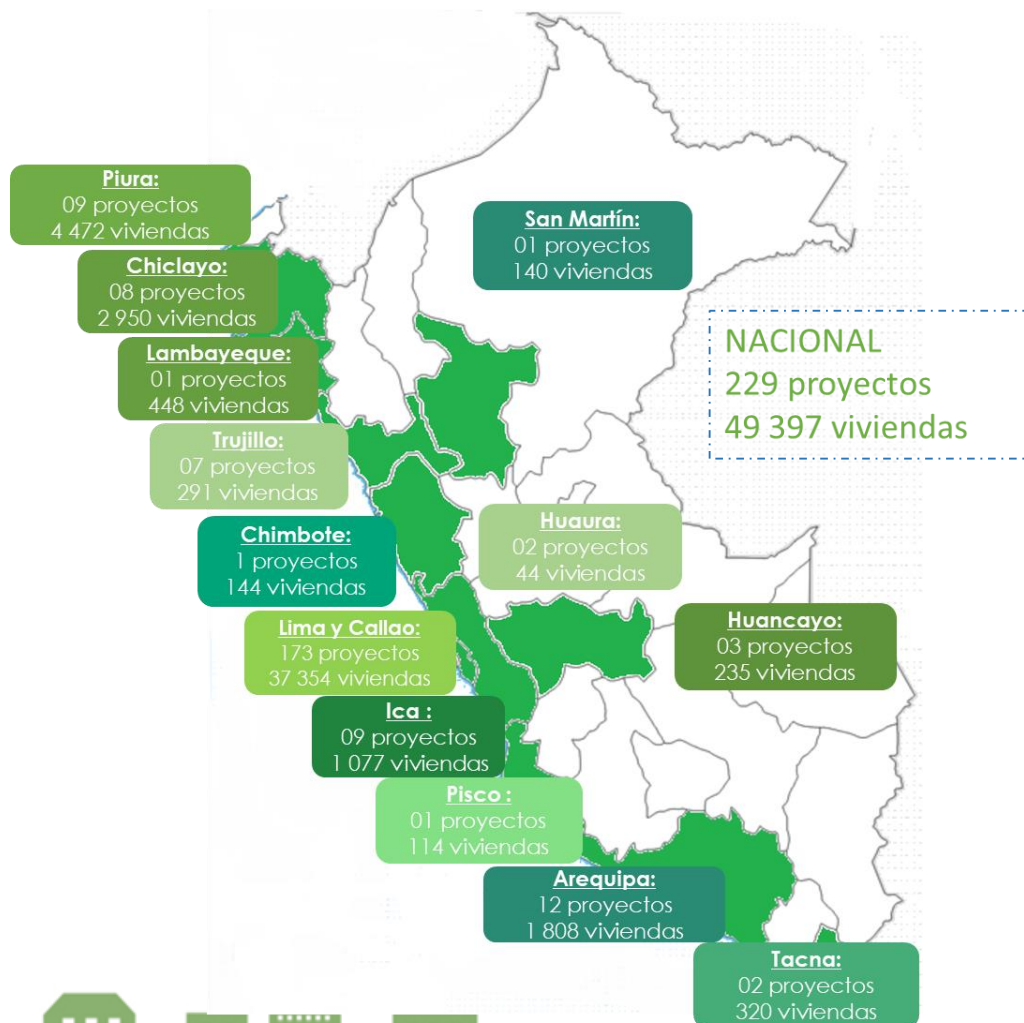
^{1/} No considera créditos verdes

* Proyección 2019

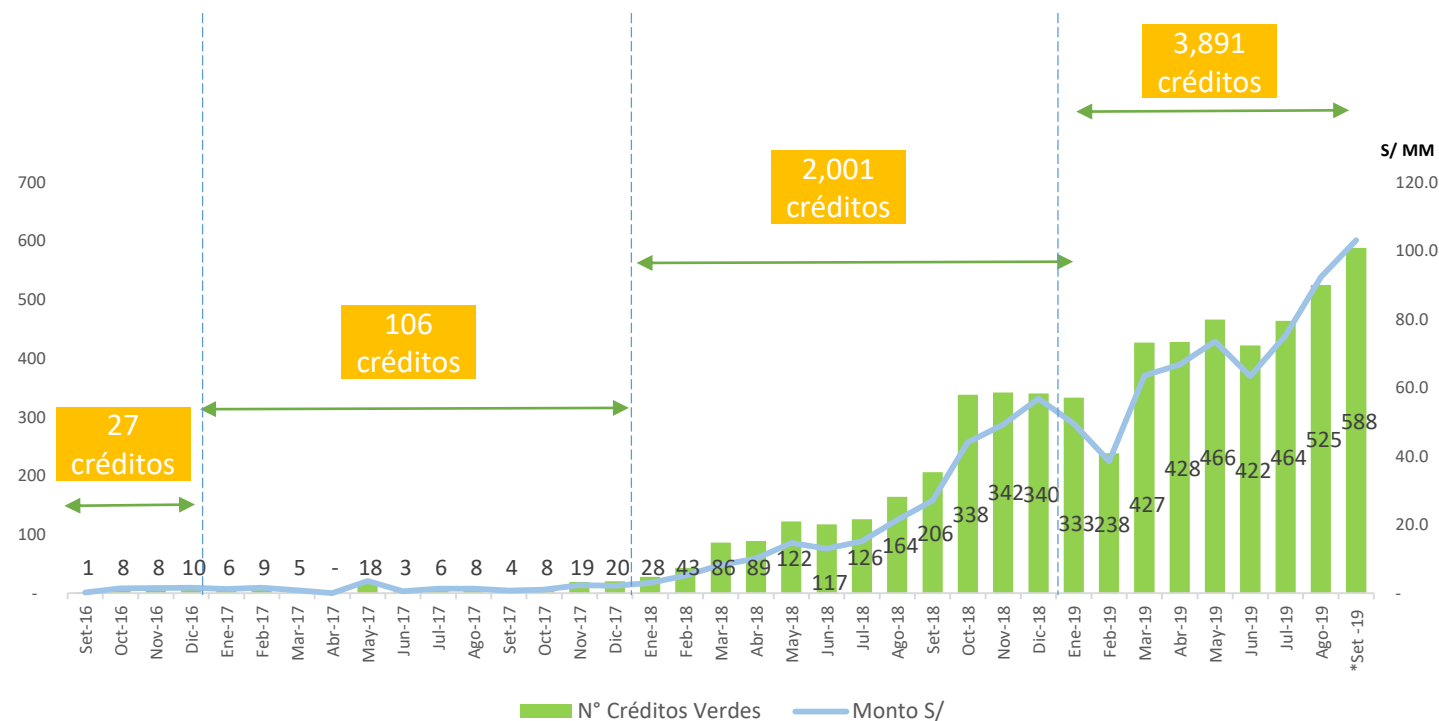
** No incluye los créditos verdes.

*** Incluye todos los créditos Mivivienda otorgados con bono verde.

La demanda de viviendas verdes impulsa el crecimiento de la oferta verde ...



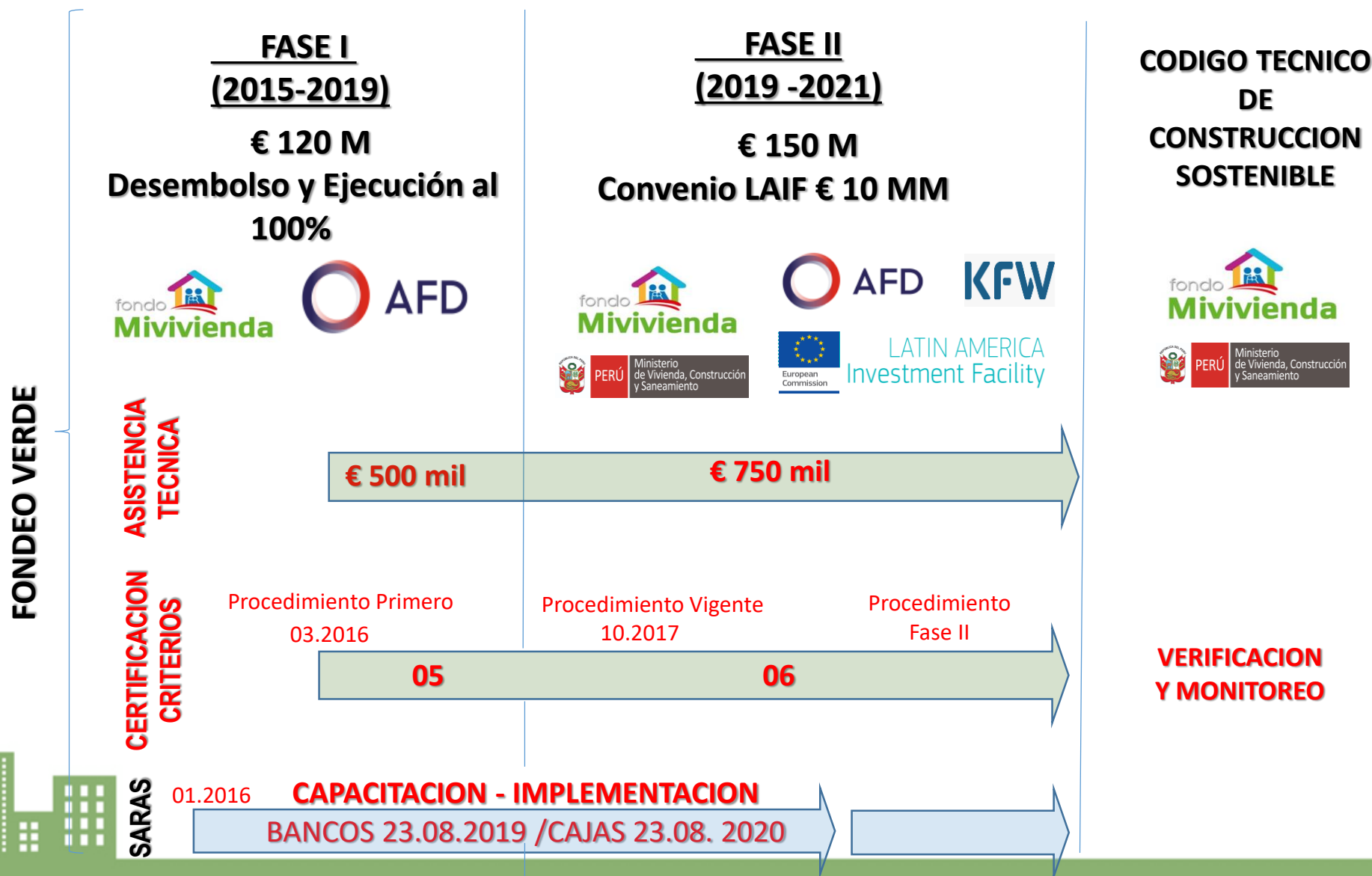
Colocaciones mensuales de Créditos Verdes**



* Al cierre de setiembre de 2019

** Incluye todos los créditos Mivivienda otorgados con bono verde.

Bono verde y sus fases



Criterios de sostenibilidad - Comparativo

FASE I 2016 -2019

CATEGORIA	CRITERIO	SUB-CRITERIO
1	AGUA	Consumo racional de agua Equipos hidro-sanitarios de bajo consumo
2	ENERGIA	Eficiencia energética Sistemas de iluminación de bajo consumo
		Instalación de red de gas Instalación de red de gas
3	BIOCLIMATICA	Arquitectura Bioclimática Capacitación en Bioclimática
4	RESIDUOS	Gestión de residuos de operación Plan de manejo de residuos de operación
5	EDUCACIÓN	Gestión de Comunicación Plan de Comunicación

FASE II 2019 - 2021

CATEGORIA	CRITERIO	SUB-CRITERIO
1	AGUA	Consumo Racional Equipos hidrosanitarios de bajo consumo
		Reutilización de agua Medición Aprovechamiento de aguas residuales para regadío ó inodoros
2	ENERGIA	Eficiencia energética Sistemas de iluminación de bajo consumo Instalación de equipos electromecánicos de bajo consumo
		Instalación de calentadores eficientes
3	BIOCLIMÁTICA	Confort térmico de ocupantes Instalación de Materiales y Tecnologías según zona climática
4	MATERIALES	Eco materiales Utilización de Eco materiales Certificados, Productos de reciclaje, Sist. de producción energéticamente eficientes o Aditivados
5	RESIDUOS	Gestión de construcción Plan de reciclaje del proyecto
6	SOSTENIBILIDAD URBANA	Comunicación Fibra Óptica Plan de Comunicación
		Movilidad sostenible Estacionamientos para transporte sostenible
		Sostenibilidad económica y social Usos Complementarios

 Nuevos Criterios y Subcriterios



Fase II: Criterios generales de selección



Tecnología

- Disponibilidad de los materiales, equipos en el mercado peruano.



Económico

- Los costos a incurrir pueden ser absorbidos por los proyectos



Inmobiliario

- Los criterios generan valor a los proyectos (ventaja diferencial frente a proyectos no acreditados), lo que se refleja en una mayor velocidad de venta



Social

- Las familias obtienen beneficios concretos de las nuevas tecnologías (ahorros en gastos de mantenimiento, servicios, mayor confort).



Fase II - Criterios de sostenibilidad

Eficiencia Hídrica

Grifería, Accesorios y
Sanitarios de bajo consumo



Sistemas de riego
tecnificado



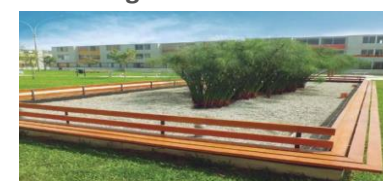
Tanques o cisternas
de reserva



Medidores o Contómetros
Independientes

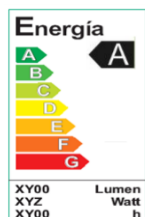


Planta de tratamiento para
riego o sanitarios



Eficiencia Energética

Instalación de Focos LED



Instalación de Calentador de
Agua Eficiente



Equipamiento Electro
Mecánico eficiente



Paneles Fotovoltaicos



Diseño Bioclimático



Eco Materiales



Plan de Gestión de Residuos y de Reciclaje



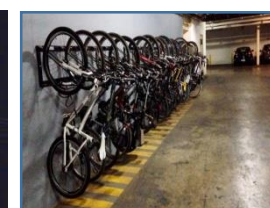
Plan de Comunicación y Fibra Óptica



Sostenibilidad Urbana

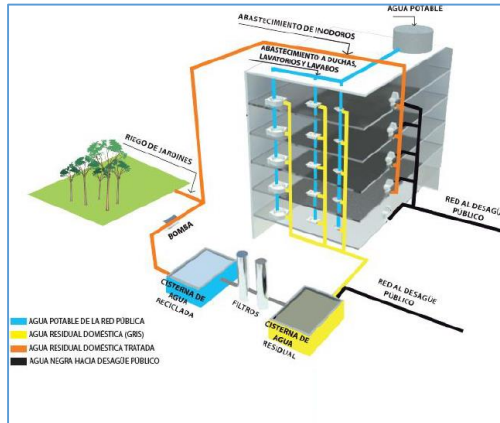
Movilidad

Usos Complementarios



¿Qué nuevos requisitos estamos agregando?

Agua



Sist. de aprovechamiento de aguas residuales grises para riego (1.8) e inodoros (1.9).



Una de las dos opciones

Energía



2.3 Instalación de Sensores de Movimiento



2.8 y 2.9 Instalación de paneles solares para iluminación de áreas comunes interiores y exteriores



2.10 Instalación de equipos de electromecánicos eficientes

Diseño Bioclimático



3.1 Aplicación de Estrategias alineadas a zonificación climática.



Actividades de cumplimiento de acuerdo a Estrategia por Zona Climática



Búsqueda de Confort Termino

¿Qué nuevos requisitos estamos agregando?

Materiales

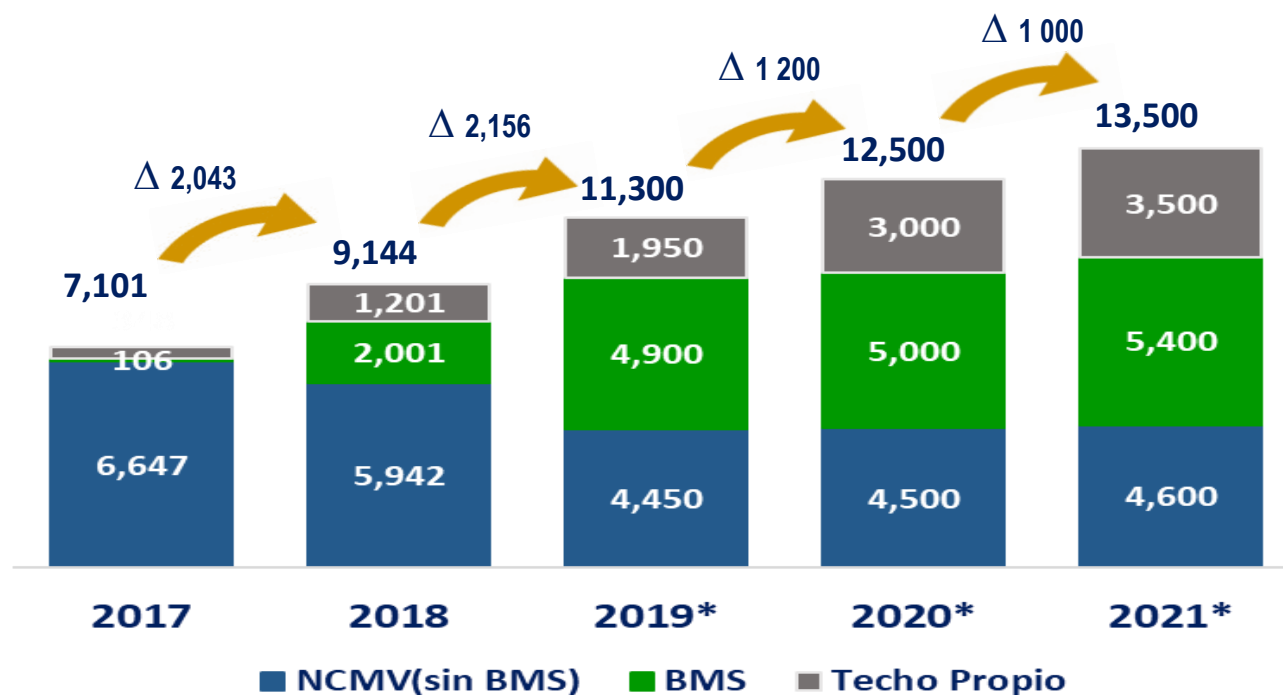


Sostenibilidad Urbana



Esperamos crecer una tasa del 17% en los próximos años...

Proyecciones de Créditos Mivivienda por Producto



Meta 2019-2021

**Otorgar 15,300
bonos verdes**

*Proyecciones

* No se considera los créditos colocados con bono verde
** Incluye todos los créditos Mivivienda otorgados con bono verde.



Gracias

