



ASAMBLEA GENERAL
DE LA ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA
DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA
EL DESARROLLO

ALIDE 2018

UNA ALTERNATIVA PARA LA FINANCIACIÓN A LA VIVIENDA EN COLOMBIA



OPORTUNIDAD DE NEGOCIO: LEASING

4,9 millones

de hogares en Colombia
viven en arriendo, lo que equivale al

44%

DE LA POBLACIÓN



¡El arriendo puede pasar de **gasto** a **inversión**!



ARRIENDO EN COLOMBIA

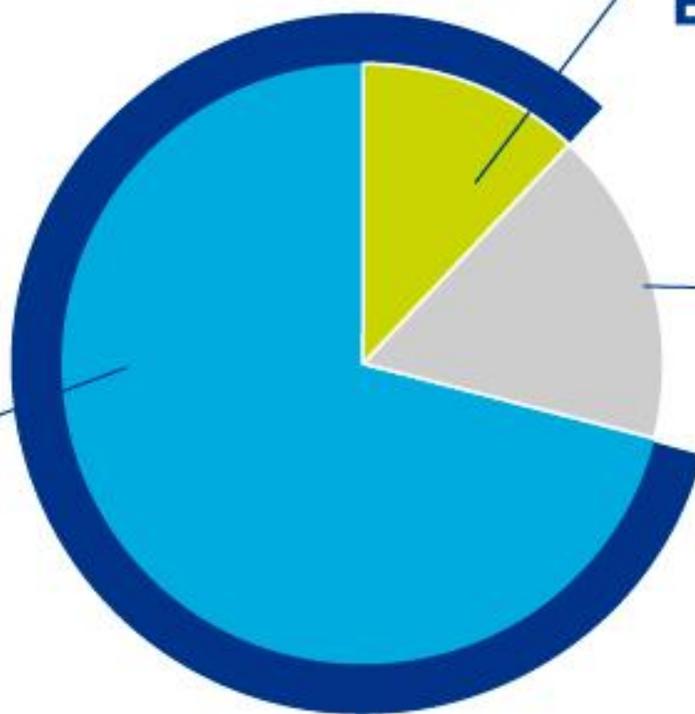
El arrendamiento asciende a los \$23 billones (3 % del PIB).

83%

\$19 billones

Ingresos inferiores a
6 SMMLV.

71%
Menos de
4 SMMLV.



12%
Entre 4 y 6 SMMLV.

17%

\$6.2 billones

Ingresos superiores a
6 SMMLV.

Fuente: Fedelonjas.

AHORRA ^{TU} ARRIENDO

"Ser propietario
es para ricos"

"Mi sueldo no me alcanza
para ahorrar lo de una
cuota inicial"

**La cuota inicial es la principal barrera
para el acceso a la vivienda**

"0 pago arriendo o
pago la cuota
inicial"



GENERALIDADES: AHORRA TU ARRIENDO PARA TODOS



**AHORRÁ
TU
ARRIENDO**

¡Para todos!

- Financia hasta el **100%** de vivienda nueva y hasta **95%** de vivienda usada.
- Plazos de **hasta 30 años**.
- **Seguro** de desempleo.
- Gastos de estudio de crédito, estudio de títulos y avalúo **son gratis**.
- Afiliado al FNA.



BENEFICIOS DE AHORRA TU ARRIENDO

Incluye **seguro de desempleo** que cubre hasta 12 cuotas, además coberturas de: seguros de vida y seguro de incendio.

12
CUOTAS



MI CASA YA 

Se pueden acceder a los subsidios del programa del Gobierno Nacional: **MI CASA YA**.

AHORRA TU ARRIENDO PARA TODOS

El objetivo es reducir el déficit habitacional por medio de una financiación que no necesita una cuota inicial.



PROPÓSITO NACIONAL



VIVIENDA, UN AHORRO A LARGO PLAZO



 GOBIERNO DE COLOMBIA

COLOMBIA UN PAÍS DE PROPIETARIOS

