



ASAMBLEA GENERAL  
DE LA ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA  
DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA  
EL DESARROLLO

---

ALIDE 2018

---

# UNA ALTERNATIVA PARA LA FINANCIACIÓN A LA VIVIENDA EN COLOMBIA



## OPORTUNIDAD DE NEGOCIO: LEASING

# 4,9 millones

de hogares en Colombia  
viven en arriendo, lo que equivale al

# 44%

## DE LA POBLACIÓN



¡El arriendo puede pasar de **gasto** a **inversión**!



# ARRIENDO EN COLOMBIA

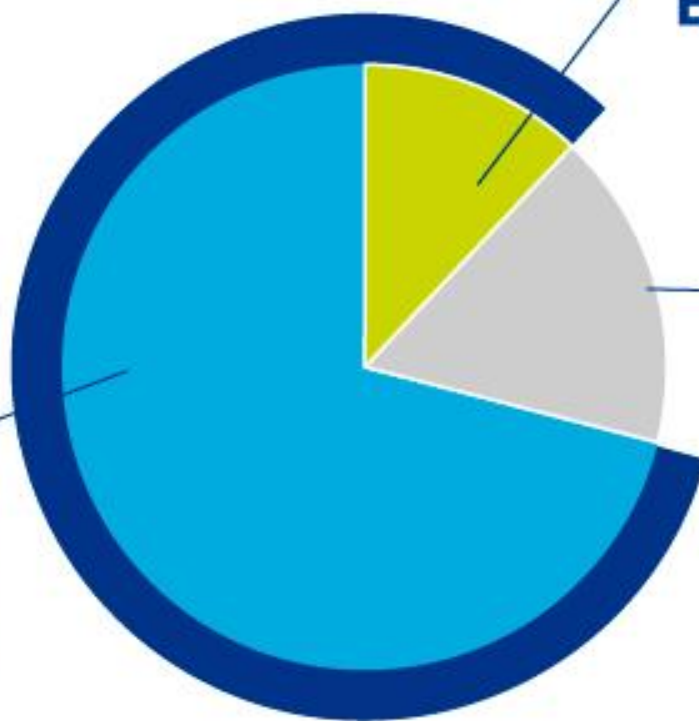
El arrendamiento asciende a los \$23 billones (3 % del PIB).

**83%**

**\$19 billones**

Ingresos inferiores a  
**6 SMMLV.**

**71%**  
Menos de  
**4 SMMLV.**



**12%**  
Entre 4 y 6 SMMLV.

**17%**

**\$6.2 billones**

Ingresos superiores a  
**6 SMMLV.**

Fuente: Fedelonjas.

# AHORRA <sup>TU</sup> ARRIENDO

"Ser propietario  
es para ricos"

"Mi sueldo no me alcanza  
para ahorrar lo de una  
cuota inicial"

---

**La cuota inicial es la principal barrera  
para el acceso a la vivienda**

---

"0 pago arriendo o  
pago la cuota  
inicial"



# GENERALIDADES: AHORRA TU ARRIENDO PARA TODOS



**AHORRÁ  
TU  
ARRIENDO**

*¡Para todos!*

- Financia hasta el **100%** de vivienda nueva y hasta **95%** de vivienda usada.
- Plazos de **hasta 30 años**.
- **Seguro** de desempleo.
- Gastos de estudio de crédito, estudio de títulos y avalúo **son gratis**.
- Afiliado al FNA.



# BENEFICIOS DE AHORRA TU ARRIENDO

Incluye **seguro de desempleo** que cubre hasta 12 cuotas, además coberturas de: seguros de vida y seguro de incendio.

**12**  
CUOTAS



**MI CASA YA** 

Se pueden acceder a los subsidios del programa del Gobierno Nacional: **MI CASA YA**.

# AHORRA TU ARRIENDO PARA TODOS

El objetivo es reducir el déficit habitacional por medio de una financiación que no necesita una cuota inicial.





PROPÓSITO NACIONAL



**VIVIENDA, UN AHORRO A LARGO PLAZO**



 GOBIERNO DE COLOMBIA

# COLOMBIA UN PAÍS DE PROPIETARIOS

