



VIVIENDA ECOSOSTENIBLE “MIVIVIENDA VERDE”

MAYO- 2018



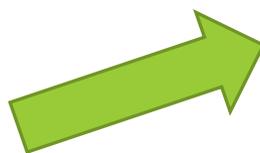
¿ QUÉ ES MI VIVIENDA VERDE ?



PROBLEMA



**DEFICIT
HABITACIONAL**



**ALTO VALOR DE
LA VIVIENDA**



**ALTA TASA DE
INTERÉS**

**CAMBIO
CLIMÁTICO**



**FALTA VIVIENDA
SOSTENIBLE**



PROBLEMA



**DEFICIT
HABITACIONAL**



**VALOR MÁS
ACCESIBLE**



**BAJAR TASAS
DE INTERÉS**

**CAMBIO
CLIMÁTICO**



**CRITERIOS DE
SOSTENIBILIDAD**

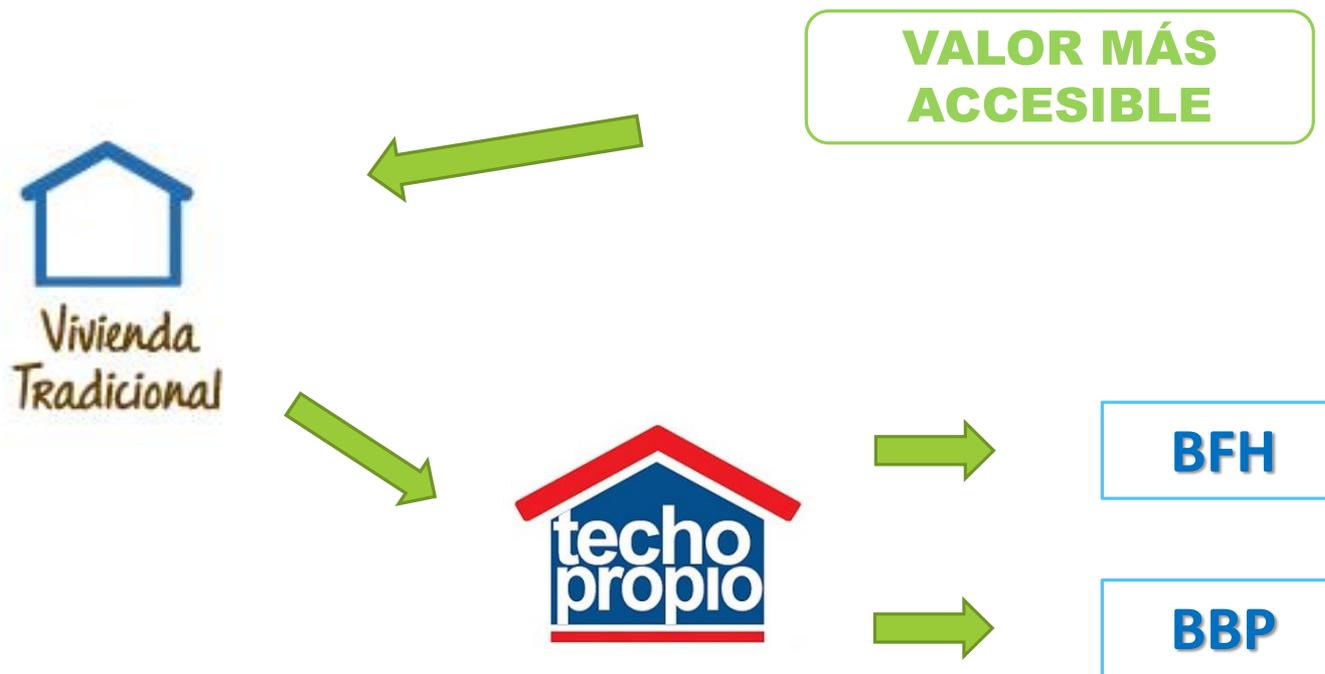


SOLUCIÓN



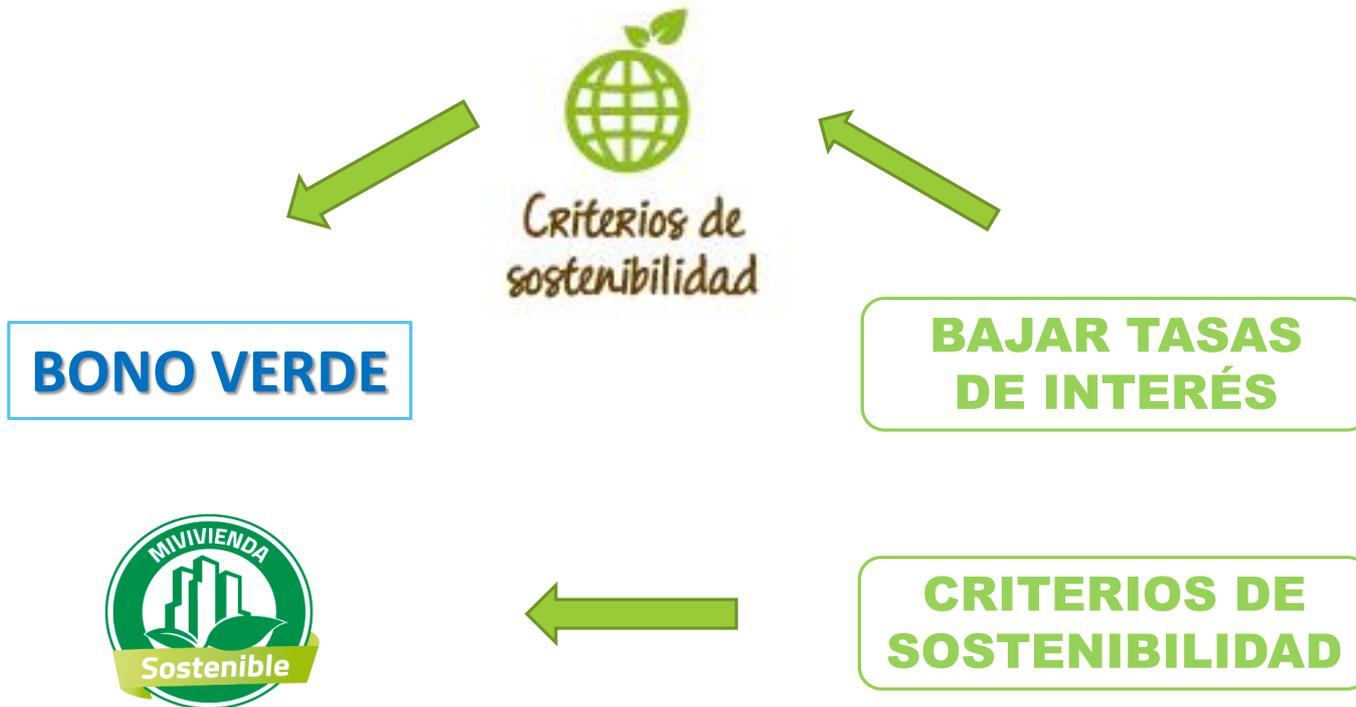


¿ CÓMO ?





¿ CÓMO ?





SOLUCIÓN





¿ COMO FUNCIONA ?





CARACTERÍSTICAS



CERTIFICACION DE SOSTENIBILIDAD





CARACTERÍSTICAS



Promotores presentan expediente de proyecto a FMV para certificarlo en BMS

AENOR



Promotores comercializan proyectos certificados BMS



Familias reciben BMS al adquirir su vivienda

FMV capta recursos para créditos y bonos





TIPOS DE BMS



BMS Grado 1 - Acceso al 3% del Valor de Financiamiento



Equipamiento y accesorios de bajo consumo



Sistemas de riego tecnificado



Tanques o cisternas de reserva



Medidores o Contómetros Independientes



Instalación de Focos LED en áreas techadas



Instalación de Calentador de Agua Eficiente



Capacitación en Diseño Bioclimático



Plan de Manejo de Residuos del Proceso Constructivo

Plan de Comunicación a los compradores de la Vivienda Sostenible

BMS Grado 2 – Acceso al 4% del Valor de Financiamiento

Todas las obligaciones del Grado 1 + Planta de tratamiento de aguas Grises o Negras





ACTORES



Desarrollo y ejecución del Programa BMS

Agencias de Cooperación Internacional

12 Inmobiliarias proyectos certificados

Proyectos del Programa

Población Beneficiaria



AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

Agencia Francesa de Desarrollo - Fondo



25

Proyectos Certificados

13

Proyectos Por Certificar

7 344

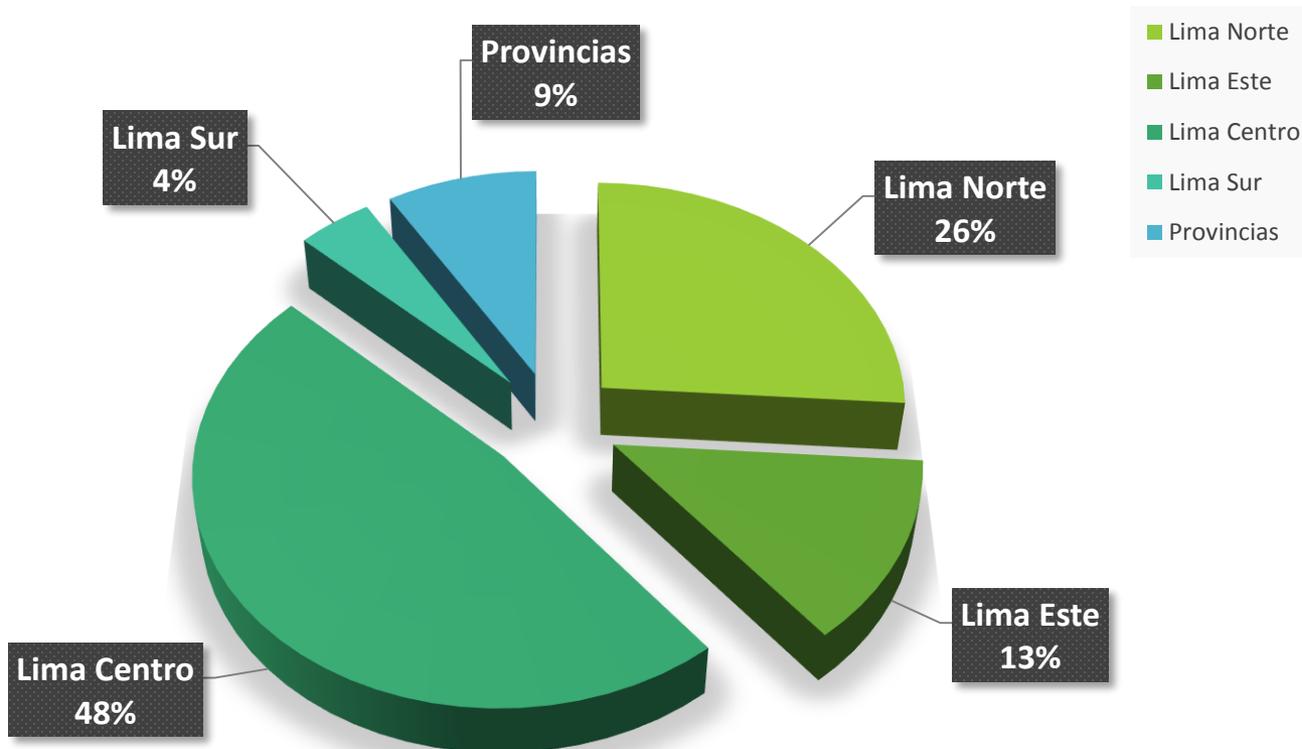
Viviendas Sostenibles (Oferta actual)

50 000

Beneficiarios



RESULTADOS OBTENIDOS



25 Proyectos
Certificados

13 Proyectos
por Certificar

7,344 Unidades
de Vivienda

S/. 243 Mil
Valor promedio



RESULTADOS ESPERADOS

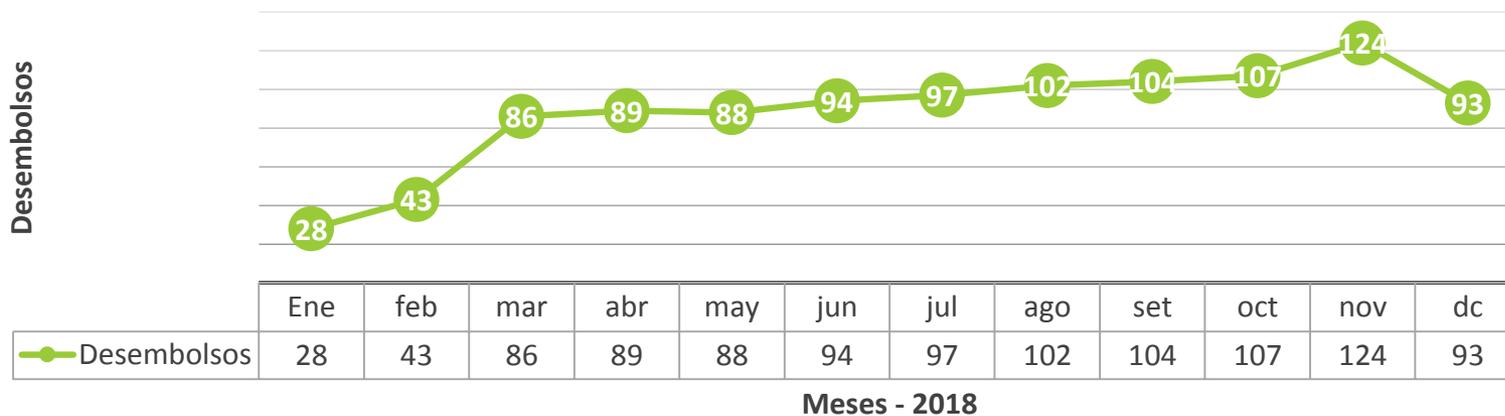


1, 000 Desembolsos

€ 30 MM



Desembolsos a Abril y proyectados 2018 NCMV + BMS



Desembolsos



¡Gracias!