ACTUALIDAD DE FINANZAS PARA EL DESARROLLO

ACCIONES DE LA BANCA DE DESARROLLO
(Al 11 DE MAYO DE 2022)

KfW IPEX-Bank proporciona EUR 75 millones para financiamiento de I + D de audífonos para GN.
Noticias, 10 de mayo de 2022 (Original en inglés)
https://www.kfw.de/About-KfW/Newsroom/Latest-News/Press-Releases/index.jsp?query=*%3A*&page=1&rows=10&sortBy=relevance&sortOrder=desc&facet.filter.language=en&dymFailover=true&groups=1

Compromisos de KfW para países en desarrollo y economías emergentes por valor de 10 100 millones EUR en 2021.
Noticias, 11 de mayo de 2022 (Original en inglés)
https://www.kfw.de/About-KfW/Newsroom/Latest-News/Pressemitteilungen-Details_708928.html

BICE lanza el leasing inmobiliario para financiar desarrollos productivos.
Noticias, 5 de mayo de 2022
https://www.bice.com.ar/novedades/bice-leasing-inmobiliario/

Exitosa colocación de Obligaciones Negociables de Nación Bursátil por más de U$S 77 millones para construir parques eólicos en Buenos Aires.
Noticias, 4 de mayo de 2022
https://www.bna.com.ar/BackOffice/institucional/prensadoc/1182_a.pdf

Acuerdo de leasing con el municipio de Laprida.
Noticias, 10 de mayo de 2022
https://www.bancoprovincia.com.ar/Noticias/MasNoticias/acuerdo-de-leasing-con-el-municipio-de-laprida-884

BDMG libera R$ 504 millones en el 1er trimestre de 2022, el segundo mayor desembolso de su historia para el período.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bdmg.mg.gov.br/bdmg-libera-r-504-milhoes-no-1o-trimestre-de-2022-segundo-maior-desembolso-de-sua-historia-para-o-periodo/

BDMG y ABSOLAR anuncian R$ 405 millones en financiamiento para energía solar.
Noticias, 5 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bdmg.mg.gov.br/bdmg-e-absolar-anunciam-r-405-milhoes-em-financiamento-para-energia-solar/

BNB cierra el 1er trimestre con un aumento del 17% en las contrataciones.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bnb.gov.br/web/guest/imprensa/noticias/-/asset_publisher/QGdgGhxvRtMv/content/bnb-fecha-1%25C2%25B0-trimestre-com-alta-de-17-em-contrata%25C3%25A7%25C3%25B5es/44540?_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId=1435592&_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_redirect=https%3A%2F%2Fwww.bnb.gov.br%2Fweb%2Fguest%2Fimprensa%2Fnoticias%3Fp_p_id%3Dcom_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_cur%3D0%26p_r_p_resetCur%3Dfalse%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId%3D1435592

Campaña del BNB facilita liquidación de deuda de Crediamigo.

Noticias, 6 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bnb.gov.br/web/guest/imprensa/noticias/-/asset_publisher/QGdgGhxvRtMv/content/campanha-do-bnb-facilita-quita%25C3%25A7%25C3%25A3o-de-d%25C3%25ADvidas-do-crediamigo/44540?_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId=1450473&_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_redirect=https%3A%2F%2Fwww.bnb.gov.br%2Fweb%2Fguest%2Fimprensa%2Fnoticias%3Fp_p_id%3Dcom_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_cur%3D0%26p_r_p_resetCur%3Dfalse%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId%3D1450473

BNDES crea producto para fortalecer cadenas productivas con foco en micro, pequeñas y medianas empresas.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/bndes-cria-produto-para-fortalecimento-de-cadeias-produtivas-com-foco-em-micro-pequenas-e-medias-empresas/!ut/p/z1/zVNc9owEP0tPgotFI2ZXpzEj4CJJlOQhJ8yciyAHViycgCh_76CspM27SYzDB06ovs1du32t2nNU7xM04VW8s5s1Ir9uq-p2n0Mu6MuoPgDsYQPg5QXBEaTGgXRrGPn3YAOPAkgNPD_kEP8CNOccqVLe0CTzOVi-pFqspKu-K7E3iw0IXwQBalEapiIHtIJZes8oBrZcUq1x7sHBE3kqHS6HxlNSqZYWimjWVvgstCKGfLBelsF855D5Nr98p14YBcI1GgQnLjfMVyJZTbEggQ-RYutuErVm1PW3K242m7TXesIEOCxhQFOWEoFrSNCIloFgEVeRiag9OQfwqR6YA0ubiD48FcP31zc3ldylxewCSTXT-PnfIdPF1I-XyzRxlth2883uo__fKnja6uBlZ38H9K_GPiTjsAe9L7f9buK_B9xdky4kg8txGHRH7X6H7AEN3Z06ddDDZ2jip7UUNZ4obQp3l-9_jpdG0AGe5yhqB4ACYD7qhFGO6lvxwHe7Ec_w4M8I9xfERaDX4bjfgYFPT4zQnMBjdF768Lz0pxZneExhJ9-d5gxGMTmcwYemXzP9nX9e-vC89PSs9EFwIr1Tz_xVZz9-4YnKSOxGyBEzYYRprYwzL6wtq88eeFDXdWsnnNZcr1uZcZbSDdZyNzY9qKQVDSL6C_9CV06L72IxWUyKmGwkSrMNAXmNpsN1XT_Misss3i8b8u3idmv_ZXHo-tN3uPdsKg!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

BNDES lanza innovadora solución financiera híbrida para incentivar proyectos socioambientales.
Noticias, 9 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/bndes-lanca-solucao-financeira-hibrida-inovadora-para-incentivar-projetos-socioambientais/!ut/p/z1/zVTBjpswFPyWPXB07GJYoDe0S5I2pFHbTbNwiYwx4C3YrO1A-_c1aQ7VqsmqWkUqF_Qe782MRx5pDh9hLsjAa2K4FKS1dZbf7tNoISy9DUqR_-Ch-B4H3jZI0Cp04e44gM48MYL5-X1vjuA3mMOcCtObBmaFKJnec6ENNwd6VOCgRnbMQbzrFROaOEhIwykn2kFUCsMOpXTQcRG0RFACtGwPlEhQcWFrxhUBDS8ULwngOg6klLbTEzWVIAnDB6JAr-QTM1LbbctLuoLbL4TrSV1PeQmzkGLK6G0EIh9XwHMjD4SY-aAMChSGNHIRlic3LtiVXzZrN_H9ibC4T10Up_4czT9_WiSx-3Jg8wEnKF7epb6XrN4tInwauECSWZHBeZEY7gbQRrgVUnX2Cnz9Rw-WrzFs3DcyvALvXxc-uCq8570R_uOlxE1X0EbaVeu7dW1hiWlsCioJH6-XIMvHn56f89jmfArsD3Ni-7-Cbn2rW1n8_ufFosChNUixiimmZgdl240xvX7vlAeN4zg7KpnVcpgVynZ6K7OXykwH0dyw88f5G34jtXXlJSzsu20X4p_g-5dwfKiautuvE-yfXu2QVmvjZ_HNzS_IZAFT/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

Por iniciativa de BNDES, es lanzada plataforma unificada de proyectos de infraestructura en América Latina para apalancar inversiones.
Noticias, 11 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/por-iniciativa-do-bndes-plataforma-unificada-de-projetos-de-infraestrutura-na-america-latina-e-lancada-para-alavancar-investimentos/!ut/p/z0/zU9NT8MwDP0tHHqMEo2OwbFikxDbxAWkksvktenmrbWzxC3w70n6Azhze89-H7a2utaWYMITCDJBn_jnfTjsnrabl_LN7MzyyTTV-n5Vfqw2Zvu40K_a_i1ICXi53WylbcMk7ltQfaTWxQNSFJSxmZsKc-bBFQYHHxxFKAyxYIMQCzP7xpYL4zkopDwWnEC1rOYo5XsQ6DgMoEbCDhto9YpH_jihGPG5F0AFyWMMgZQBAoGF5JUJTMm6hKg2ekhCaCHKfPcOCUfDo5SVH5oEfbP-5O2HuScc1nX_-Eyf7XHn6_q7hcbHoyU/

Alrededor del 75% de las operaciones de crédito de BRDE están alineadas con ODS.
Noticias, 10 de mayo de 2022 (Original en portugués)
https://www.brde.com.br/noticia/cerca-de-75-das-operacoes-em-creditos-do-brde-estao-alinhadas-com-ods/?__goc_wbp__=212125002n9qes_w3kBfYorsYqE54YJylCWI

Lanzan programa de Inteligencia Artificial para la Transformación de los Puertos Marítimos.
Noticias, 4 de mayo de 2022
https://www.corfo.cl/sites/cpp/sala_de_prensa/regional/04_05_2022_ia_puertos

730 millones de pesos en incentivos entrega INDAP O'Higgins a más de 6 mil 300 microproductores agrícolas.
Noticias, 10 de mayo de 2022
https://www.indap.gob.cl/noticias/730-millones-de-pesos-en-incentivos-entrega-indap-ohiggins-mas-de-6-mil-300

Presidente Mario Salazar es juramentado como miembro del Consejo Directivo del Instituto Salvadoreño del Café.
Noticias, 9 de mayo de 2022
https://www.bandesal.gob.sv/mario-salazar-es-juramentado-como-miembro-del-consejo-directivo-del-instituto-salvadoreno-del-cafe/

FIRA lanza bono por 5,000 mdp en la BMV.
El economista, 8 de mayo de 2022
https://www.eleconomista.com.mx/mercados/FIRA-lanza-bono-por-5000-mdp-en-la-BMV-este-lunes-20220508-0046.html

Índice SHF de precios de la vivienda en México, primer trimestre de 2022.
Noticias, 10 de mayo de 2022
https://www.gob.mx/shf/articulos/indice-shf-de-precios-de-la-vivienda-en-mexico-primer-trimestre-de-2022-301271?idiom=es

- **ALEMANIA**

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

KfW IPEX-Bank proporciona EUR 75 millones para financiamiento de I + D de audífonos para GN.
Noticias, 10 de mayo de 2022 (Original en inglés)

GN, líder mundial en facilitar la comunicación entre personas a través de soluciones inteligentes de audición, audio, colaboración de video y juegos, realizará una inversión significativa en investigación y desarrollo de tecnología de audífonos. KfW IPEX-Bank proporciona una financiación a largo plazo de 75 millones de euros para este proyecto.

"Estamos muy contentos de ganar a GN como cliente. Brindar financiamiento para I+D para la tecnología de audífonos es una adición con visión de futuro a nuestra cartera de productos para el cuidado de la salud. Teniendo en cuenta el aumento de la esperanza de vida en muchos países, nosotros y nuestro cliente, GN, esperamos que la demanda de tecnología de audífonos aumente continuamente", dijo el Dr. Velibor Marjanovic, miembro de la Junta Directiva de KfW IPEX-Bank.

La financiación de KfW IPEX-Bank contribuirá, entre otras cosas, a desarrollar una calidad de sonido mejorada, conjuntos de chips de próxima generación y servicios habilitados para la nube.

Con esta transacción, KfW IPEX-Bank apoya a un fabricante europeo en uno de los sectores centrales del banco.

https://www.kfw.de/About-KfW/Newsroom/Latest-News/Press-Releases/index.jsp?query=*%3A*&page=1&rows=10&sortBy=relevance&sortOrder=desc&facet.filter.language=en&dymFailover=true&groups=1

Compromisos de KfW para países en desarrollo y economías emergentes por valor de 10 100 millones EUR en 2021.
Noticias, 11 de mayo de 2022 (Original en inglés)

En 2021, KfW registró un volumen de compromiso de 10 100 millones EUR para un total de 468 proyectos como parte de la promoción de países en desarrollo y economías emergentes (año anterior: 12 400 millones EUR). De este total, 8 600 millones EUR (2020: 11 000 millones EUR) pueden atribuirse al banco de desarrollo KfW y alrededor de 1 500 millones EUR a DEG, filial de KfW, que pudo comprometer más fondos para financiar inversiones privadas en países en desarrollo y economías emergentes que en el año anterior (2020: 1 400 millones EUR).

El banco de desarrollo KfW aportó 6600 millones EUR para apoyar el Programa de apoyo de emergencia COVID-19 del Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo (BMZ) en 2020 y 2021. Hasta la fecha, se han realizado desembolsos de 4200 millones EUR para 212 proyectos en 71 países. Los socios recibieron apoyo para medidas de emergencia, especialmente en el sector de la salud, en relación con la seguridad alimentaria y la seguridad social, y con el fin de preservar la liquidez de las empresas y los estados. Apoyar el desarrollo y la producción de vacunas en Ruanda, Senegal y Sudáfrica también es un aspecto importante.

En 2021, DEG comprometió 62 millones EUR para 179 proyectos en el marco de sus programas de asesoramiento y promoción. Aquí, las medidas de respuesta al Covid-19 en las áreas de salud y prevención jugaron nuevamente un papel importante.

“Además de la pandemia de coronavirus, cuyas consecuencias se seguirán sintiendo en los países en desarrollo durante los próximos años, ahora está la guerra en Ucrania. Veo que surgen cada vez más desafíos para la cooperación al desarrollo. Por un lado, en lo que se refiere al apoyo a corto plazo a la seguridad alimentaria de los países en desarrollo ante las consecuencias de la guerra y, lo antes posible, a las medidas de reconstrucción en Ucrania. Por otro lado, debemos estar atentos a los desafíos a largo plazo, como la inevitable transformación sostenible de la economía global, y pensar en la seguridad energética más que nunca”, dijo Christiane Laibach, miembro de la Junta Ejecutiva del Grupo KfW.

El banco de desarrollo KfW ha apoyado a las pequeñas y medianas empresas en Ucrania afectadas por la guerra a través de medidas de crisis a corto plazo de 150 millones de euros, para ayudar a mitigar las consecuencias de la guerra. Además, actualmente está ayudando a mantener los sistemas de seguridad social y está previsto apoyar a los desplazados internos.

“Los efectos de la guerra en Ucrania son complejos y también amenazan la seguridad del suministro en los países en desarrollo. Esto hace que el fortalecimiento de la resiliencia de nuestros socios sea aún más importante, incluso con respecto al cambio climático como un gran desafío global. En este contexto, nos enfocaremos aún más en proyectos de alto impacto y amigables con el clima en el futuro. Vemos un gran potencial en ayudar a las empresas que desean abordar la transformación con nuestro apoyo”, agregó Roland Siller, director ejecutivo de DEG.

1. Banco de Desarrollo KfW

Los compromisos del KfW Development Bank disminuyeron en 2021 en comparación con el año anterior, aproximadamente al nivel de 2019 (8.800 millones de euros). En 2021, KfW proporcionó EUR 8600 millones en nombre del Gobierno Federal de Alemania (2020: EUR 11 mil millones) para financiación en países en desarrollo y economías emergentes. El compromiso récord de 2020 contenía una proporción significativa del Programa de Apoyo de Emergencia COVID-19.

El banco de desarrollo KfW promovió proyectos en el área de acción climática y ambiental con 3.700 millones de euros. Como resultado, 12,5 millones de personas recibieron apoyo directo para hacer frente a las consecuencias del cambio climático, mientras que otros 114 millones recibieron apoyo indirecto, por ejemplo, a través de seguros. Un total de 1,2 millones de personas recibieron acceso por primera vez o mejorado a un suministro de energía moderno. Los compromisos en el ámbito de la conservación de la biodiversidad ascendieron a unos 685 millones EUR en 2021 (un aumento del 27 % en comparación con el año anterior) y respaldaron 165 áreas de conservación.

“Creemos que la protección del clima está estrechamente relacionada con la biodiversidad, un activo mundial invaluable. Es representativa de la diversidad de especies animales y vegetales, así como de los ecosistemas de nuestro planeta. Su conservación es un requisito previo y una garantía para el equilibrio en la naturaleza y es la base de nuestro sustento natural, por ejemplo, en forma de alimentos, fuentes de energía, medicinas y mucho más. Al apoyar a más de 800 áreas de conservación en total, KfW es uno de los

mayores donantes del mundo para la conservación de la biodiversidad", dijo Christiane Laibach.

Los nuevos compromisos del KfW Development Bank para África alcanzaron los 2200 millones EUR y representan el 27 % de los compromisos totales. Asia , que representa el 24 %, tiene un volumen de compromiso de alrededor de 2 000 millones EUR.

3 600 millones EUR de los compromisos en 2021 procedían del presupuesto federal alemán; 4.600 millones de euros provinieron de fondos KfW. Otros donantes proporcionaron fondos adicionales, principalmente la Comisión Europea (alrededor de 430 millones EUR).

Los compromisos para infraestructura social (educación, salud, abastecimiento de agua y eliminación de aguas residuales, gobierno y sociedad civil) ascendieron a alrededor de 4 300 millones EUR. En esta área, los impactos incluyen: Más de 9 millones de personas reciben agua potable nueva o de mayor calidad como resultado de los proyectos, alrededor de 3 millones de personas se benefician de mejores condiciones de saneamiento y eliminación de aguas residuales y 2 millones están mejor protegidas contra lluvias torrenciales e inundaciones.

En segundo lugar, se encuentran compromisos para infraestructuras económicas (energía, sector financiero y transporte) por valor de 1.600 millones de euros. Esto ayudará, por ejemplo, a garantizar que alrededor de 1,2 millones de personas tengan acceso por primera vez o mejorado a un suministro de energía moderno. Un total de 1,8 millones de personas se benefician del desarrollo y expansión de sistemas de transporte urbano sostenible. Los compromisos con la digitalización están aumentando todo el tiempo. Por su parte, la cartera total asciende a 4.000 millones de euros con proyectos en 150 países.

2. Grado

La filial de KfW, DEG, proporcionó alrededor de 1500 millones EUR a empresas de países en desarrollo y economías emergentes para financiar inversiones privadas en países en desarrollo y economías emergentes (2020: 1400 millones EUR). DEG pudo movilizar 507 millones EUR de otros inversores, un aumento de más del 30 % en comparación con el año anterior. La financiación para pequeñas y medianas empresas volvió a representar alrededor de la mitad de los nuevos negocios de DEG con 737 millones de euros. DEG contribuyó así a mejorar la oferta inadecuada de financiación a largo plazo para estas empresas en muchos países en desarrollo. Desde una perspectiva regional, los compromisos de financiación para América Latina siguieron una trayectoria particularmente positiva: con 566 millones EUR, esto supuso un aumento de casi el 70 % en comparación con el año anterior.

A pesar de la pandemia de coronavirus en curso, DEG pudo configurar con éxito el año fiscal 2021 en términos de política de desarrollo y negocios. Por ejemplo, los clientes existentes de DEG emplearon alrededor de 2,8 millones de personas en 2021 y generaron ingresos locales de 147 000 millones EUR.

En vista de la guerra en Ucrania y las tensiones geopolíticas relacionadas que irradian en todo el mundo, DEG espera que opere en un entorno aún más difícil en 2022.

"Seguimos de cerca y con preocupación los conflictos actuales, que están afectando a un gran número de personas. Al mismo tiempo, los desafíos económicos, ambientales y sociales existentes están siendo exacerbados por la crisis climática. Como institución

financiera de desarrollo, nuestro papel es particularmente crítico en esta situación. Queremos hacer una contribución efectiva para encontrar soluciones en diálogo con empresas y socios y ayudar a nuestros clientes con instrumentos adecuados", explicó Roland Siller.

https://www.kfw.de/About-KfW/Newsroom/Latest-News/Pressemitteilungen-Details_708928.html

- **ARGENTINA**

Banco de Inversión y Comercio Exterior, S. A. (BICE)

BICE lanza el leasing inmobiliario para financiar desarrollos productivos.
Noticias, 5 de mayo de 2022

BICE lanza el leasing inmobiliario para el financiamiento de desarrollos productivos. La herramienta, primera de este tipo en el mercado argentino, está destinada pymes y grandes empresas que busquen adquirir plantas radicadas en parques industriales y bienes inmuebles con fines productivos.

La iniciativa fue presentada hoy por el presidente del banco, José Ignacio de Mendiguren y el director de la entidad y titular de la Asociación de Leasing de Argentina (ALA), Nicolás Scioli.

Durante el anuncio Mendiguren señaló: "Como banco de desarrollo estamos a la vanguardia en el diseño y la implementación de instrumentos que estén al servicio de los sectores productivos. Hoy estamos presentando una herramienta innovadora y única en el mercado para impulsar la radicación de más empresas en parques industriales. A través del leasing inmobiliario queremos que crezcan esos polos productivos donde se agrega valor, se genera trabajo y se impulsa el desarrollo del país".

Por su parte Nicolás Scioli sostuvo: "Esta nueva línea es la consecuencia de un trabajo conjunto iniciado hace un tiempo entre ALA, el Gobierno Nacional y BICE para darle al sector productivo un instrumento estratégico para la compra de inmuebles destinados a la producción. El leasing es una alternativa de financiamiento clave porque contempla beneficios impositivos que redundan en una reducción del costo financiero total".

Esto fue posible de implementar a partir de la publicación en el Boletín Oficial del Decreto 152/2022 firmado por el presidente Alberto Fernández, que habilitó una reducción de diez a cinco años en los plazos de un contrato de leasing para un inmueble no destinado a vivienda, permitiendo la obtención de beneficios fiscales en un lapso menor.

La nueva línea de BICE comprende la adquisición de plantas, edificios o galpones en todo el país donde se produzcan bienes o servicios. El financiamiento será en pesos, tendrá un plazo mínimo de 5 años y el monto financiable será de hasta el 90% del límite máximo vigente en BICE. En función del proyecto y del tamaño de la empresa, contempla distintas bonificaciones de tasa.

El leasing en la Argentina:

Según un trabajo difundido por la Asociación de Leasing de Argentina (ALA) la cantidad de contratos de leasing firmados en el 2021 ascendió a 3.980, una suba del 80%

respecto a los 2.205 convenios del año anterior, recuperando los niveles de actividad previos a la pandemia, en línea con los registros del 2018.

La financiación vía leasing en 2021 fue de $50.616 millones, un 60% más que en el 2020, una expansión en términos reales del 5,2%.

El leasing es un instrumento de financiación por medio del cual el dador o dueño del bien le transfiere al tomador la tenencia de ese bien para su uso y goce contra el pago de un canon y le otorga -al vencimiento de la operación- la opción a compra.

Esta herramienta cuenta varios beneficios: diferir el IVA en el tiempo evitando que se acumule crédito fiscal; deducir el canon o cuota del impuesto a las ganancias, porque es considerado un gasto; lograr con todo esto una reducción final en el costo financiero total.

https://www.bice.com.ar/novedades/bice-leasing-inmobiliario/

Banco de la Nación Argentina

Exitosa colocación de Obligaciones Negociables de Nación Bursátil por más de U$S 77 millones para construir parques eólicos en Buenos Aires.
Noticias, 4 de mayo de 2022

Nación Bursátil, la empresa del grupo Banco Nación, participó con éxito en dos emisiones de Obligaciones Negociables, por un monto total de U$S 77,54 millones, que se destinarán a la construcción de dos parques eólicos ubicados en la provincia de Buenos Aires.

Los fondos por las colocaciones de las ON, por U$S 15 y U$S 62,54 millones respectivamente, se utilizarán para la construcción de los parques eólicos Mataco III y Vivoratá por la empresa LUZ DE TRES PICOS SA., compañía de energía eólica filial de la constructora y productora de hidrocarburos argentina Petroquímica Comodoro Rivadavia.

Como resultado de la exitosa transacción en el mercado de capitales, se colocó una ON denominada ´Bonos Sociales Verdes Sustentables, Clase 2 dollar linked, a 36 meses de plazo, a una tasa fija de 0%, por un monto nominal de USD 15 M. Las ofertas alcanzaron los USD 41,66 M. Estas ONs devengarán intereses en forma trimestral y amortizarán al vencimiento (bullet).

Además, la empresa colocó otras ONs, denominadas ´Bonos Verde´, Clase 3 dollar linked, a 10 años de plazo, a una tasa fija de 5,05% anual, por un monto nominal de USD 62,54 M (el 100% de las ofertas). Estas ONs devengarán intereses en forma trimestral y el capital será repagado en 14 cuotas semestrales iguales consecutivas, cada una por un porcentaje de 7,14% del monto de capital, con excepción de la última cuota que será del 7,18%.

En este último caso, la primera cuota se pagará en el momento de cumplir 42 meses desde la fecha de emisión.

https://www.bna.com.ar/BackOffice/institucional/prensadoc/1182_a.pdf

Banco de la Provincia de Buenos Aires (Bapro)

Acuerdo de leasing con el municipio de Laprida.
Noticias, 10 de mayo de 2022

El presidente de Banco Provincia, Juan Cuattromo, la presidenta de Provincia Leasing, Valeria Dallera, y el intendente de Laprida, Pablo José Torres, se reunieron para realizar la firma de un acuerdo por $7 millones cuyo fin es la adquisición de una barredora aspiradora que permitirá mejorar el sistema de limpieza de la localidad bonaerense.

También asistió a la firma el secretario de Infraestructura, Viviendas y Servicios Públicos de Laprida, Juan Errobidart.

Al respecto, Cuattromo subrayó: "Estamos muy contentos por todo lo que venimos trabajando con Provincia Leasing. Para nosotros es muy gratificante confirmar esta operación, y todas las que venimos haciendo desde el Banco en coordinación con los municipios. Como siempre decimos, es importante generar estas herramientas ya que nuestro gobernador Axel Kicillof nos pide que les llevemos soluciones a los y las bonaerenses".

"Desde Provincia Leasing, ponemos a disposición nuestra herramienta financiera, acompañando las gestiones locales, en beneficio de los habitantes de la provincia de Buenos Aires. Esta línea de leasing es para que los municipios puedan adquirir equipamiento y maquinaria destinada a la mejora de los servicios sanitarios, de seguridad, limpieza y recolección de residuos, obra pública, entre otros", señaló Dallera.

En tanto, Torres destacó: "Este leasing es muy importante para la comunidad de Laprida porque no solo va a permitir mantener la ciudad más limpia, sino que fortalecerá las tareas relacionadas a la concientización de la comunidad, en el marco del Programa Laprida Ambiental y Sostenible. Es que el municipio cuenta con la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos más antigua de Latinoamérica, un proyecto que está por cumplir 31 años".

La iniciativa de Provincia Leasing ofrece una financiación del 100% del bien en hasta 48 cuotas. De esta forma, los municipios asistidos reciben bienes como ambulancias, equipos de salud, maquinarias, equipamiento de construcción y vehículos, entre otros.

https://www.bancoprovincia.com.ar/Noticias/MasNoticias/acuerdo-de-leasing-con-el-municipio-de-laprida-884

- **BRASIL**

Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, S. A. (BDMG)

BDMG libera R$ 504 millones en el 1er trimestre de 2022, el segundo mayor desembolso de su historia para el período.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)

El Banco de Desarrollo de Minas Gerais (BDMG) cerró el 1er trimestre de 2022 con el segundo mayor desembolso de crédito de su historia y el mayor en siete años para este período. El volumen de financiamiento liberado fue de R$ 504,4 millones, un 76% superior al mismo período de 2021.

En el período, fueron atendidos 1.276 clientes, entre empresas de todos los tamaños y municipios, un aumento del 17% en comparación con el 1er trimestre de 2021. Estos

clientes provienen de 299 ciudades de Minas Gerais, el 76% de ellos con Índice de Desarrollo Humano (IDH).) inferior a la media brasileña. La BDMG estima que los recursos liberados en el período agregaron R$ 392,7 millones a la producción de Minas Gerais, alcanzando 5.877 empleos y generando R$ 14,7 millones en ICMS.

“Incluso en un período económicamente desafiante, pudimos asignar un volumen significativo de crédito para satisfacer las necesidades más inmediatas de la sociedad y estimular la recuperación económica, sin descuidar la solidez financiera de la institución. Ese es nuestro papel: ser un inductor de desarrollo sustentable para generar impacto social, económico y ambiental para la sociedad”, dice Marcelo Bomfim, presidente de BDMG.

Pequeñas empresas e inversiones

Entre los destaques del 1er trimestre está el crecimiento del 112% en los desembolsos a micro y pequeñas empresas, que alcanzaron R$ 108 millones para 1.124 clientes. A este resultado contribuyó el lanzamiento, en enero, de una línea de crédito de emergencia – en el marco del programa Recupera Minas, del Gobierno de Minas– con condiciones especiales para pequeños comercios ubicados en ciudades declaradas en emergencia o calamidad por las lluvias.

El volumen de crédito para inversiones –en general, liderado por las medianas y grandes empresas y el sector público– creció un 59%, alcanzando R$ 122,8 millones al final del trimestre. En el 1er trimestre, también como parte del programa Recupera Minas, BDMG también ofreció crédito de emergencia, con foco en recuperación de infraestructura y vivienda popular, a las alcaldías de las ciudades impactadas por las lluvias de principios de año. El banco también lanzó un nuevo aviso público con un presupuesto de R$ 300 millones, con condiciones especiales y nuevos elementos financiables (carreteras vecinales, puentes, proyectos culturales, de ocio y turismo) para que los municipios inviertan en infraestructura y mejora de los servicios públicos.

Sostenibilidad

El valor desembolsado para proyectos de energía renovable y eficiencia energética en el 1er trimestre fue de R$ 75 millones. El monto fue un 263% mayor respecto al mismo período de 2021. Del total desembolsado, el 47% se destinó a proyectos de energía solar fotovoltaica. “Dentro del alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, BDMG se compromete a contribuir al estímulo de inversiones que contribuyan a una transición climática inteligente, capaz de aprovechar el potencial natural de nuestro estado. El potencial de generación de energía de los proyectos financiados este trimestre equivale, por ejemplo, al consumo medio anual de 3.580 hogares brasileños”, destaca el presidente.

Café

Cadena productiva altamente estratégica para la economía de Minas Gerais, el sector agropecuario recibió R$ 267,9 millones en el 1er trimestre, un aumento del 58% con respecto al mismo período de 2021. A través del Fondo de Defensa de la Economía Cafetalera (Funcafé) , se desembolsaron R$ 60,3 millones al sector cafetalero en 2022. Con respecto al Año de Cosecha 2021/2022, la BDMG está operando con el monto disponible de R$ 345 millones, de los cuales BRL 337 millones, o el 98%, ya fueron desembolsados.

https://www.bdmg.mg.gov.br/bdmg-libera-r-504-milhoes-no-1o-trimestre-de-2022-segundo-maior-desembolso-de-sua-historia-para-o-periodo/

BDMG y ABSOLAR anuncian R$ 405 millones en financiamiento para energía solar. Noticias, 5 de mayo de 2022 (Original en portugués)

El Banco de Desarrollo de Minas Gerais (BDMG), con el apoyo de la Asociación Brasileña de Energía Solar Fotovoltaica (ABSOLAR), aporta alrededor de R$ 405 millones para apoyar el crecimiento de la energía solar en Minas Gerais.

Los recursos fueron divulgados durante el Taller ABSOLAR, realizado el 03/05 en el auditorio de la Federación de Industrias del Estado de Minas Gerais (FIEMG), en Belo Horizonte. El crédito tiene como objetivo viabilizar nuevas inversiones para el territorio de Minas Gerais, generar más empleos e ingresos para la población y estimular el desarrollo de nuevas oportunidades de negocios para emprendedores, además de ampliar el acceso a la energía solar a consumidores residenciales, sectores productivos, agroindustria y el sector público del Estado.

Según el presidente de BDMG, Marcelo Bonfim, los recursos garantizarán una mayor inserción de la fuente solar en la región y asegurarán el suministro eléctrico de la población. “Este año, el banco ya desembolsó alrededor de R$ 80 millones para proyectos de eficiencia energética y generación de energía limpia, incluida la energía solar fotovoltaica. Seguiremos identificando oportunidades para diversificar la matriz eléctrica estatal, estimulando el desarrollo regional en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU”, comenta.

El presidente ejecutivo de ABSOLAR, Rodrigo Sauaia, destaca que, desde 2012, la generación propia de energía solar ya trajo a Minas Gerais más de R$ 8,8 mil millones en nuevas inversiones, generando más de 50,6 mil empleos y facilitando la recaudación de más de R$ $ 1.800 millones a las arcas públicas. “El territorio de Minas Gerais, líder en energía solar de pequeña y mediana porte, concentra el 16,8% de toda la energía solar instalada en la modalidad, con cerca de 1,7 gigavatios (GW) en operación en viviendas, comercios, industrias, propiedades rurales y edificios públicos".

“El estado tiene 148.717 conexiones operativas, repartidas en 850 ciudades, o el 99,6% de los 853 municipios de la región. Actualmente, hay 198.854 consumidores de energía eléctrica que ya cuentan con una reducción en su factura eléctrica, mayor autonomía y confiabilidad eléctrica”, agrega.

Para Bruno Catta Preta, coordinador estatal de ABSOLAR en Minas Gerais, el avance de la energía solar en Brasil, a través de grandes centrales y de generación propia en viviendas, pequeñas empresas, propiedades rurales y edificios públicos, es fundamental para el desarrollo social, económico y ambiental. de Brasil y ayuda a diversificar el suministro eléctrico del país, reduciendo la presión sobre los recursos hídricos y el riesgo de una bandera roja en la factura eléctrica de la población.

“El estado de Minas Gerais es actualmente un centro importante para el desarrollo de la energía solar. La tecnología fotovoltaica representa un enorme potencial para generar empleo y renta, atraer inversión privada, apoyar la sostenibilidad y combatir el cambio climático”, comenta.

Acerca de ABSOLAR

Fundada en 2013, la Asociación Brasileña de Energía Solar Fotovoltaica (ABSOLAR) reúne empresas y profesionales de toda la cadena productiva del sector solar fotovoltaico que operan en Brasil, tanto en las áreas de generación distribuida como de generación centralizada. ABSOLAR coordina, representa y defiende el desarrollo del sector y mercado de la energía solar fotovoltaica en Brasil, promoviendo y difundiendo el uso de esta energía limpia, renovable y sostenible en el país y representando al sector fotovoltaico brasileño a nivel internacional.

https://www.bdmg.mg.gov.br/bdmg-e-absolar-anunciam-r-405-milhoes-em-financiamento-para-energia-solar/

Banco do Nordeste do Brasil, S. A. (BNB)

BNB cierra el 1er trimestre con un aumento del 17% en las contrataciones.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)

Los montos contratados por el Banco do Nordeste en operaciones de crédito en el primer trimestre de 2022 aumentaron un 17% frente al mismo período de 2021. El balance del período muestra que se financiaron más de R$ 8,7 mil millones. El segmento que mostró mayor crecimiento fue el de la micro y pequeña empresa (MYPE), que registró un aumento del 42% en el monto prestado, totalizando R$ 866 millones en nuevos créditos.

Según el presidente de BNB, José Gomes da Costa, la toma de crédito por parte de estos clientes refleja el calentamiento de la economía y genera una perspectiva optimista de aumento de negocios. “Las micro y pequeñas empresas son las que más emplean en Brasil y por eso son el foco de nuestro trabajo. Entonces, al facilitar el crédito, estamos ayudando a generar empleo y, a la vez, haciendo circular más recursos en la economía. ", dice.

Otro segmento con gran crecimiento fue el rural, que incluye a los pequeños productores. Sólo el Programa Nacional de Fortalecimiento de la Agricultura Familiar (Pronaf) contrató R$ 1,13 mil millones. Incremento del 30% en relación al año anterior.

Crecimiento de postulaciones con FNE

El Fondo Constitucional de Financiamiento del Nordeste (FNE), principal fuente de recursos del BNB, cerró el trimestre con una inversión de R$ 5,8 mil millones. En comparación con el primer trimestre de 2021, hubo un aumento del 43% en el monto invertido este año. De todos los fondos liberados por el banco en el primer trimestre, el 66% provino de la FNE.

https://www.bnb.gov.br/web/guest/imprensa/noticias/-/asset_publisher/QGdgGhxvRtMv/content/bnb-fecha-1%25C2%25B0-trimestre-com-alta-de-17-em-contrata%25C3%25A7%25C3%25B5es/44540?_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId=1435592&_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_redirect=https%3A%2F%2Fwww.bnb.gov.br%2Fweb%2Fguest%2Fimprensa%2Fnoticias%3Fp_p_id%3Dcom_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_cur%3D0%26p_r_p_resetCur%3Dfalse%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId%3D1435592

Campaña del BNB facilita liquidación de deuda de Crediamigo.
Noticias, 6 de mayo de 2022 (Original en portugués)

Los microempresarios que hayan obtenido préstamos de Crediamigo, un programa de microcrédito del Banco do Nordeste, y que estén en mora podrán renegociar sus deudas con un nuevo plazo de hasta 24 meses y un período de gracia de hasta 60 días para pagar la primera entrega. El Feirão Limpa Nome Crediamigo se realizará del 9 al 13 de mayo, de 8 a 17 horas. Esta es la segunda fase de la campaña que comenzó en abril.

La iniciativa beneficia a los clientes de toda el área de actuación del Banco, quienes pueden regularizar su situación y obtener un nuevo plazo para la devolución de los créditos.

Los microempresarios que estén interesados en regularizar su situación pueden comunicarse al WhatsApp del programa (85) 9973-0700 o buscar una unidad Crediamigo. La lista de ubicaciones de servicio se encuentra en el sitio web de BNB .

Según el superintendente de Microfinanzas y Microempresas Urbanas del BNB, Fabrizzio Feitosa, es importante que el microempresario esté al día con el programa para reinvertir en su negocio. “Esta Feria es una gran oportunidad para que los clientes regularicen su situación y puedan incorporar nuevas contrataciones, especialmente en este momento de recuperación económica”, señala.

Crediamigo es el programa de microcrédito más grande de América Latina y ha invertido R$ 96 mil millones en la economía desde su lanzamiento. En 24 años de operación, el programa superó la marca de 50 millones de operaciones. Solo en 2021, se tomaron prestados R$ 12.700 millones.

https://www.bnb.gov.br/web/guest/imprensa/noticias/-/asset_publisher/QGdgGhxvRtMv/content/campanha-do-bnb-facilita-quita%25C3%25A7%25C3%25A3o-de-d%25C3%25ADvidas-do-crediamigo/44540?_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId=1450473&_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_redirect=https%3A%2F%2Fwww.bnb.gov.br%2Fweb%2Fguest%2Fimprensa%2Fnoticias%3Fp_p_id%3Dcom_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_cur%3D0%26p_r_p_resetCur%3Dfalse%26_com_liferay_asset_publisher_web_portlet_AssetPublisherPortlet_INSTANCE_QGdgGhxvRtMv_assetEntryId%3D1450473

Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES)

BNDES crea producto para fortalecer cadenas productivas con foco en micro, pequeñas y medianas empresas.
Noticias, 4 de mayo de 2022 (Original en portugués)

El Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social (BNDES) decidió hacer permanente el producto crediticio creado en el primer año de la pandemia, con el objetivo de fortalecer las cadenas productivas nacionales. El BNDES Crédito Cadeias Produtivas tiene como objetivo permitir que los proveedores tengan acceso a recursos a tasas más bajas a través de empresas más grandes (anclas).

Las cadenas productivas están formadas por una compleja red de interacciones entre varias empresas de diferente tamaño, teniendo, por lo general, a las empresas más grandes como centro de esta relación. Estas grandes empresas se destacan por el rol de coordinación sistémica, de donde deriva el concepto de anclas. Así como cada pequeña empresa depende de su relación con el centro de la cadena, el ancla depende de una red sana y funcional - interesándose en que sus principales proveedores y/o distribuidores (empresas ancladas) tengan acceso al crédito, para poder brindar mejores productos y servicios.

De esa forma, la empresa ancla contrata crédito directo con el BNDES y actúa como una transferencia de recursos para las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) de su cadena (ancladas), pero sin obtener ganancias ni remunerarse por el riesgo, que otorga acceso al crédito con una tasa de interés más atractiva.

“Además de ampliar el acceso al crédito, esta forma de actuación tiene otros beneficios para todas las partes: las MIPYMES se benefician del costo financiero en función del riesgo de la operación con la gran empresa; el ancla fortalece la relación con sus proveedores/distribuidores; y el país se beneficia de una cadena productiva más

competitiva", explicó Bruno Aranha, Director de Crédito Productivo y Social y Ambiental del BNDES.

El costo financiero puede ser referenciado en TLP o Selic, adicionando a esto la tasa de remuneración básica de 1,1% aa y el spread de riesgo a definirse de acuerdo al rating ancla y las garantías ofrecidas. El plazo total puede ser de hasta 60 meses, incluyendo un período de gracia de hasta 24 meses. El cliente tiene hasta dos años para utilizar los recursos, no pudiendo tener empresas del propio grupo entre las ancladas. El valor mínimo del contrato con BNDES es de R$ 20 millones, sin límite inferior para cada desembolso del ancla para sus empresas ancladas.

El Banco también instituyó una rueda de crédito simplificada, con una reducción en los procedimientos requeridos para el análisis de crédito y seguimiento de las operaciones, agilizando el otorgamiento y liberación del préstamo. El marco permite un análisis más rápido y ágil en comparación con las operaciones de inversión más grandes y complejas, que exigen niveles más profundos de evaluación.

Finalmente, sin restricciones en el sector elegible y considerando su naturaleza de capital de trabajo, BNDES Crédito Cadeias Produtivas se muestra interesante, tanto para sectores que ya ven una recuperación económica y necesitan invertir, como para aquellos que enfrentan la prolongación de los efectos de la pandemia y sufrir restricción de liquidez, evitando así posibles cuellos de botella en el crecimiento de la cadena en periodos de recuperación y el riesgo de desmantelamiento de los eslabones más pequeños en periodos de crisis.

Experiencia exitosa – BNDES Crédito Cadeias Produtivas se inspiró en el programa de crédito de emergencia, lanzado en junio de 2020, que permitió la transferencia de capital de trabajo de empresas ancla para MIPYMES afectadas por la crisis económica derivada de la pandemia de Covid-19, ante el riesgo de desmantelamiento cadenas productivas locales. Hasta marzo de 2022, se habían desembolsado R$ 203 millones en cuatro anclas, que fueron transferidos a 157 anclas, lo que demuestra su efecto multiplicador.

https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/bndes-cria-produto-para-fortalecimento-de-cadeias-produtivas-com-foco-em-micro-pequenas-e-medias-empresas/!ut/p/z1/zVVNc9owEP0tPfgotFi2ZXpzEj4CJJlOQhJ8yciyAHVjycgCh_76CspM27SYzDB06ovs1du32t2nNU7xM04VW8s5s1Ir9uq-p2n0Mu6MuoPgDsYQPgSQXBEaTGgXRrGPn3YAOPAkgNPD_kEP8CNOccqVLe0CTzOVi-pFqspKu-K7E3iw0IXwQBalEapiHihtJZes8oBrZcUq1x7sHBE3kqHS6HxlNSqZYWimjWWvgstCKGfLBelsF855D5Nr98p14YBcl1GgQnLifMVyJZTbEqgQ-RYutuErVm1PW3KZ42m7TXgsIEOCxhQFOWEoFrSNCIlpFgEVeRjuq9OQfvqR6jYA0ubiD48FcP31zc3lzdylxewCSTXT-PnfIdPFI1-XyzRxIth2883uo__fKnja6uBlZ38H9K_GPiTjsAe9L7f9buK_B9xdky4kg8bxGHRH7X6H7AEN3Z06ddDDZ2jp7UUNZ4obOp3l-9_ipdG0AGe5vhqB4ACYD7qhFGO6IvxwHe7Ec_w4M8l9xfERaDX4bjfgYFPT4zQnMBjdF768Lz0pxZneExhJ9-d5pxGMTmcwYemXzP9nX9e-vC89PSs9EFwIr1Tz_xVZz9-4YnKSOxGvBEzYYRprYwzL6wtq88eeFDXdWsnnNZcr1uZcZbSDdZyNzY9qKQvDSL6C_9CV06L72IxWUyKmGwk5rMNAXmNpsN1XT_Misss3i8b8u3ldmv_ZXHo-tN3uPdsKg!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

BNDES lanza innovadora solución financiera híbrida para incentivar proyectos socioambientales.
Noticias, 9 de mayo de 2022 (Original en portugués)

El Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social (BNDES) está lanzando un nuevo enfoque para apoyar proyectos y programas en las áreas de bioeconomía forestal, economía circular y desarrollo urbano. Conocido como blended finance, el modelo representa una solución financiera híbrida, con diferentes fuentes de fondos y diferentes instrumentos (financiamiento, inversiones, garantías, donaciones, acciones y otros).

O foco do Banco está na seleção de estruturas financeiras capazes de atrair diferentes tipos de investidores para viabilizar o crescimento econômico incentivando projetos e empresas carentes de acessibilidade a soluções financeiras mais completas e impactantes, como pequenas cooperativas, projetos de desenvolvimento de comunidades carentes ou recicladores de Residuos sólidos.

Este lunes (05/09), fue lanzada la convocatoria pública para seleccionar estructuradores de modelos financieros enfocados a apoyar proyectos socioambientales. BNDES desembolsará hasta BRL 90 millones en recursos no reembolsables a los elegidos, quienes serán responsables de buscar captar de terceros al menos otros BRL 3 por cada BRL 1 aportado por el Banco, lo que resultaría en aproximadamente BRL 400 millones en apoyo a proyectos con un fuerte impacto socioambiental y que cumplan con parámetros ASG. Son estas contribuciones de terceros las que se pueden realizar a través de diferentes herramientas financieras.

“Con la apertura del aviso público hoy, el BNDES pasa a operar con Blended Finance. Es una herramienta innovadora, con gran potencial para combinar recursos comerciales y filantrópicos, multiplicando el impacto del BNDES. Reducir la eliminación de desechos en el medio ambiente, proporcionar infraestructura para áreas urbanas desfavorecidas y apoyar actividades sostenibles en el bosque son los resultados que buscamos. De esta forma, realizaremos un desarrollo sostenible, llevando calidad de vida a las personas que más lo necesitan”, explica Bruno Aranha, director de Crédito Productivo y Social y Ambiental.

La selección evaluará propuestas innovadoras para estructuras en financiación combinada. Deben presentar formas de captar y asignar recursos en iniciativas que puedan generar un impacto positivo en el medio ambiente y en la vida de las personas. El impacto potencial de las iniciativas apoyadas por las propuestas será determinante para la elección de las estructuras, que además deberán contar con un adecuado seguimiento y evaluación.

El proceso tendrá en cuenta criterios como la experiencia y capacidad de los estructuradores competidores, el diseño propuesto (teniendo en cuenta la asignación de capital y la dinámica operativa y de seguimiento) y la estrategia de recaudación de fondos. BNDES realizará talleres para que los interesados hagan preguntas en mayo y junio. La publicación del resultado está prevista para septiembre de 2022.

La gobernanza también prevé el seguimiento de los indicadores del proyecto con los estructuradores, el comité de supervisión y la auditoría independiente, lo que debe contribuir a fortalecer y fomentar el ecosistema, además de ayudar a atraer otros socios y capital.

La iniciativa, pionera en el país, fortalece al BNDES como articulador de alianzas entre los sectores público y privado, de acuerdo con las mejores prácticas y tendencias de las instituciones internacionales de desarrollo.

https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/bndes-lanca-solucao-financeira-hibrida-inovadora-para-incentivar-projetos-socioambientais/!ut/p/z1/zVTBjpswFPyWPXB07GJYoDe0S5I2pFHbTbNwiYwx4C3YrO1A-_c1aQ7VqsmqWkUqF_Qe782MRx5gDh9hLsjAa2K4FKS1dZbf7tNolSy9DUqR_-Ch-B4H3jZI0Cp04e44gM48MYL5-X1vjuA3mMOcCtObBmaFKJnec6ENNwd6VOCgRnbMQbzrFROaOEhIwykn2kFUCsMOpXTQcRG0RFACtGwPlEhQcWFrxhUBDS8ULwngQg6klLbTEzWVIAnDB6JAr-QTM1LbbctLuoLbL4TrSV1PeQmzkGLK6G0EIh9XwHMjD4SY-aAMChSGNHIRlic3LtiVXzZrN_H9ibC4T10Up_4czT9_WiSx-3Jg8wEnKF7epb6XrN4tlnwauECSWZHBeZEY7gbORrgVUnX2Cnz9Rw-WrzFs3DcyvALvXxc-uCq8570R_uOlxE1X0EbaVeu7dW1hiWlsCioJH6-XIMvHn56f89jmfArsD3Ni-7-Cbn2rW1n8_ufFosChNUixiimmZgdl240xvX7vIAeN4zg7KpnVcpgVynZ6K7OXykwH0dyw88f5G34jtXXIJSzsu20X4p_g-5dwfKiautuvE-yfXu2QVmvjZ_HNzS_IZAFT/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/

Por iniciativa de BNDES, es lanzada plataforma unificada de proyectos de infraestructura en América Latina para apalancar inversiones.
Noticias, 11 de mayo de 2022 (Original en portugués)

El Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social (BNDES), junto con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos SNC de México (Banobras) y ALIDE (asociación que agrupa a los bancos de desarrollo de América Latina América) lanzó este miércoles (11) el Latam Projects Hub. La nueva plataforma fue construida por iniciativa del Banco Brasileño y ofrece a los inversores una visión unificada de un conjunto de oportunidades de inversión en concesiones,

asociaciones público-privadas y privatizaciones en América Latina, conteniendo información estratégica sobre los proyectos.

La idea es aprovechar la cartera de proyectos de infraestructura y privatización del BNDES, actualmente la mayor del mundo según un ranking de la consultora Infralogic, y la cartera en México patrocinada por Banobras como punto de partida del nuevo portal regional, para ampliarse con el apoyo del BID y ALIDE (que actúa como hub manager) para otros países de la región.

“Es estratégico tener activos brasileños posicionados junto a otros activos de la región, porque eso permite a los inversionistas ver sinergia en operaciones multinacionales. Estamos en una competencia global en la que la información y la transparencia son dos activos esenciales para atraer capital”, comentó Gustavo Montezano , presidente del BNDES.

La información disponible permitirá a los inversores tener una mayor visibilidad para un enfoque de cartera regional, lo que les permitirá prepararse a tiempo para participar en los procesos de licitación. Asimismo, permitirá a las Instituciones Financieras monitorear el mercado de infraestructura regional y buscar tener operaciones multimercado.

El portal tiene un área en la página de inicio para filtrar proyectos por país, sector, tipo de proyecto y estado. Al hacer clic en un proyecto de interés, también será posible acceder a una hoja con información relevante.

A través de las fichas de proyectos, la plataforma está conectada con el Polo de Proyectos del BNDES y con el polo mexicano patrocinado por Banobras. La misma lógica se aplicará a los futuros participantes.

Además de la previsión de expansión a otros países, la nueva plataforma contará con información sobre la sostenibilidad financiera, institucional, social, ambiental y climática de los proyectos de infraestructura, con apoyo metodológico del BID.

“Una plataforma regional permitirá la identificación de oportunidades de inversión para fondos y operadores de infraestructura alrededor del mundo. Esto es inédito y facilitará la atracción de inversores a la región, accediendo a mercados que actualmente desconocen estas oportunidades”, dijo Fábio Abrahão, director de Concesiones y Privatizaciones.

El representante del BID en Brasil, Morgan Doyle, destacó la importancia de la nueva plataforma para la región y la alianza BID-BNDES. “BNDES es un socio fundamental para el BID. A través de la plataforma, entre otras iniciativas conjuntas, posibilitaremos grandes inversiones sostenibles que contribuirán a la recuperación de nuestras economías. Esta es nuestra guía para la recuperación sostenible de la región, nuestra Visión 2025”, dijo.

El Project Hub también está conectado al Monitor de Inversiones, la plataforma digital del Ministerio de Economía lanzada el pasado lunes (9), que presenta las proyecciones de inversión en Brasil. A través del sitio web es posible tener acceso a datos de diferentes sectores y proyectos específicos.

El Latam Project Hub fue posible gracias a la Cooperación Técnica del BID, con recursos de la Iniciativa Climática Internacional (IKI).

https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/imprensa/noticias/conteudo/por-iniciativa-do-bndes-plataforma-unificada-de-projetos-de-infraestrutura-na-america-latina-e-lancada-para-alavancar-investimentos/!ut/p/z0/zU9NT8MwDP0tHHqMEo2OwbFikxDbxAWkksvktenmrbWzxC3w70n6Azhze89-H7a2utaWYMITCDJBn_infTjsnrabl_LN7MzyvTTV-n5Vfqw2Zvu40K_a_i1ICXi53WvlbcMk7ltOfaTWxQNSFJSxmZsKc-bBFQYHHxoFKAyxYIMQCzP7xpYL4zkopDwWnEC1rOYo5XsQ6DgMoEbCDhto09YpH_jlhGPGSF0AFyWMMgZQBAoGF5JUJTMm6hKg2ekhCaCHKfPcOCUfDo5SVH5oEfbP-5O2HuScc1nX_-Eyf7XHn6_q7hcbHoyU/

Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE)

Alrededor del 75% de las operaciones de crédito de BRDE están alineadas con ODS. Noticias, 10 de mayo de 2022 (Original en portugués)

En 2021, el Banco Regional de Desarrollo Económico del Extremo Sur (BRDE) dispuso más de R$ 2,4 mil millones en créditos para proyectos alineados con al menos uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ONU). En las operaciones directas, el 74,3% están alineados con al menos una de ellas. La mayoría de los créditos otorgados fueron para contratos alineados con el ODS 2, sobre Seguridad Alimentaria y Agricultura Sostenible.

Los llamados "proyectos verdes", que contribuyen a la mitigación del cambio climático, representan el 23% de ese total, una inversión de R$ 762 millones. "El apoyo a los ODS es un camino que debe seguir el sector financiero para que podamos alcanzar las metas propuestas. BRDE está en este camino. La estrategia de negocios, crecimiento y desarrollo del Sur está alineada con la responsabilidad Ambiental, Social y de Gobernanza (ESG) y socioambiental", comentó el presidente de BRDE, Wilson Bley Lipski. "Aproximadamente el 74% de las operaciones de crédito impactan en al menos uno de los ODS. A través de este apoyo, queremos aumentar el flujo de capital local dirigido principalmente a fondos verdes y hacer que el BRDE sea efectivamente un banco verde", concluyó.

BRDE y los ODS

Comprometida con la agenda global de sustentabilidad y mitigación de los efectos del cambio climático, BRDE cumple con los ODS y pretende continuar en ese camino. Además de los créditos contratados, en su mayoría vinculados al ODS 2, aparecen a continuación el ODS 12, de Producción y Consumo Sostenibles, y el ODS 13, de Acción por el Clima. Ambos forman parte de los "proyectos verdes", junto con el ODS 7, de Energía Limpia y Renovable, el ODS 11, de Ciudades Sostenibles y el ODS 15, de Protección de la Vida Terrestre. Dado que los ODS van juntos, los proyectos apoyados por BRDE en su mayoría están alineados con más de uno de ellos. Además, BRDE es signataria del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y, en 2019, recibió el Premio a la Sostenibilidad en el Sector Financiero.

Más información sobre los ODS

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) forman parte de la Agenda 2030, un compromiso creado en 2015 por los 193 países miembros de la ONU, que tiene como objetivo eliminar la pobreza, combatir la desigualdad, la injusticia y proteger el planeta para 2030. Entre las metas representadas por los ODS son hambre cero, igualdad de género, educación de calidad, lucha contra el cambio climático, consumo y producción responsable, entre otros.

https://www.brde.com.br/noticia/cerca-de-75-das-operacoes-em-creditos-do-brde-estao-alinhadas-com-ods/?__goc_wbp__=212125002n9qes_w3kBfYorsYqE54YJylCWI

- **CHILE**

Corporación de Fomento de la Producción (Corfo)

Lanzan programa de Inteligencia Artificial para la Transformación de los Puertos Marítimos.
Noticias, 4 de mayo de 2022

Corfo, Omnix SpA y TPS lanzaron hoy el Programa Tecnológico Inteligencia Artificial para la Transformación de los Puertos Marítimos, esfuerzo público-privado que focalizará sus objetivos en crear un Centro de Desarrollo y Transferencia Tecnológica para Chile. La iniciativa busca diseñar, implementar y ejecutar un portafolio de proyectos articulados en Inteligencia Artificial (IA), con foco en las cadenas logística y operaciones portuarias.

La propuesta cuenta con un monto total de $ 1.682 millones, de los cuales Corfo aporta el 59,45% mientras que la contraparte del proyecto contribuye con el 40,55% restante.

“El sistema logístico y portuario constituye un pilar estructural de la competitividad del comercio exterior, el desarrollo e integración del país. Esto confiere al sector un papel estratégico y preponderante en el desarrollo económico del país”, señaló el gerente de Capacidades Tecnológicas de Corfo, Fernando Hentzschel.

La innovación y el conocimiento son componentes clave del desarrollo de una plataforma logística y portuaria de alta competitividad. El cambio tecnológico responde a la necesidad de elevar la eficiencia en las rutas, asegurar menores tiempos de permanencia de las naves en puertos, reducir costos unitarios y aumentar rendimientos. Tomando en cuenta esto, si se reducen los tiempos necesarios para concretar operaciones de exportación e importación, el país se beneficiará en su totalidad, y en especial las pymes exportadoras y las empresas de pequeño y mediano tamaño que participan en la cadena logístico-portuaria.

“Los puertos desarrollan una actividad estratégica para el desarrollo de nuestro país, y la cooperación entre el sector privado y el sector público es cada vez más necesaria, por lo que esta actividad es un excelente ejemplo del buen resultado que se genera cuando se unen el conocimiento, la tecnología, las empresas y el apoyo del Estado. En este proyecto vamos a aportar los datos, la información, para ver dónde y cómo podemos aplicar la inteligencia artificial para beneficio de toda la cadena logística”, comentó el gerente general de TPS, Oliver Weinreich.

La empresa que va a gestar el programa será Omnix, la que ofrece un Software as a Service (SaaS) basado en Inteligencia Artificial (IA), y que tiene como objetivo crear un Centro de Transferencia Tecnológica para terminales portuarios. La entidad coejecutora será la firma Anastasia, que también provee servicios basados en IA. Ambas desarrollarán 9 ambiciosos proyectos, que serían implementados en TPS y en otros terminales.

“Con la implementación de la tecnología de Omnix se están rompiendo las barreras que dan fluidez a las operaciones, automatizando los procesos del puerto o de otras compañías que requieren eficientar las cadenas de distribución a través de Inteligencia Artificial. Lo que permitirá impactar el futuro de cómo vamos a hacer los negocios”, explica el CEO y fundador de Omnix, Aaron Cassorla.

Entre los principales resultados del programa, se espera el despliegue de sistemas articulados de IA en los procesos productivos y del negocio portuario, que agreguen valor y aumenten la competitividad; y vincular A empresas de la cadena logística portuaria o,

de otros puertos, para lograr que nuevos interesados relevantes incorporen elementos IA para la transformación digital.

https://www.corfo.cl/sites/cpp/sala_de_prensa/regional/04_05_2022_ia_puertos

Instituto Nacional de Desarrollo Agropecuario (Indap)

730 millones de pesos en incentivos entrega INDAP O'Higgins a más de 6 mil 300 microproductores agrícolas.
Noticias, 10 de mayo de 2022

Margarita González Olivares, pequeña productora del sector La Morera de Codegua, se mostró contenta y agradecida con la ayuda en fertilizantes que recibió en la ceremonia de entrega de incentivos del Fondo de Operación Anual (FOA) de INDAP. Contó que tiene un invernadero, árboles frutales y que elabora conservas, mermeladas y frutas y hortalizas deshidratadas. "Esta ayuda es muy buena. Los fertilizantes me servirán para las plantas y la tierra", señaló.

Como Margarita, más de 200 microproductores del Prodesal de Codegua recibieron recursos orientados a cofinanciar la adquisición de insumos para sus procesos productivos. En esta comuna de la región de O'Higgins, INDAP inició la entrega de incentivos del Fondo de Operación Anual (FOA), que este año beneficia a 6 mil 355 microproductores agrícolas, por un monto total superior a los 730 millones de pesos.

Los microproductores destinatarios de FOA representan al 81 por ciento de los usuarios del Programa de Desarrollo Local (Prodesal) en la región. Cada pequeño agricultor recibirá hasta 115 mil pesos, destinados a cofinanciar la adquisición de insumos y equipamiento básico necesarios para el desarrollo de sus actividades silvoagropecuarias y/o conexas, en coherencia al Plan de Trabajo Anual, ya sea a nivel individual o grupal. A modo de ejemplo, con estos incentivos los usuarios están adquiriendo fertilizantes, plástico, herramientas, cintas de riego, vacunas, antiparasitarios, entre otros. En casos determinados estos recursos se han destinado a la compra directa de insumos y productos como alimento para ganado por parte de los profesionales del Prodesal.

Entre los rubros que recibirán este apoyo destacan pequeños ganaderos, apicultores, crianza de aves, hortaliceros y floricultores (en invernadero y al aire libre), huertas caseras, frutales menores, artesanía, turismo rural y alimentos procesados.

Los incentivos del FOA están dirigidos a los microproductores, es decir pequeños agricultores asistidos por medio del programa Prodesal, que principalmente producen para su autoconsumo, con un capital de trabajo e inversión limitado y que integran sistemas económicos frágiles que limitan el potencial de sus unidades productivas.

La herramienta FOA es una de las más esperadas por los usuarios de Prodesal y es la que tiene la mayor cobertura a nivel nacional y dentro nuestra región, ya que permite llegar con capital de trabajo directo para sus actividades agrícolas a más de 6.300 productores de todas las comunas de la zona.

La entrega de incentivos FOA ya se ha realizado en diversas comunas de la región y beneficiará a los microproductores agrícolas, usuarios de las 33 unidades Prodesal de O'Higgins.

El Seremi de Agricultura, Cristian Silva Rosales, destacó la importancia de la pequeña agricultura en la producción de alimentos y enfatizó que "necesitamos que el campo siga produciendo". Agregó que el Ministerio seguirá apoyando a los pequeños agricultores (as), especialmente ahora que enfrentan una situación difícil, por el aumento de precios de los insumos agrícolas y la escasez hídrica.

https://www.indap.gob.cl/noticias/730-millones-de-pesos-en-incentivos-entrega-indap-ohiggins-mas-de-6-mil-300

- **EL SALVADOR**

Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL)

Presidente Mario Salazar es juramentado como miembro del Consejo Directivo del Instituto Salvadoreño del Café.
Noticias, 9 de mayo de 2022

El viernes 6 de mayo, nuestro titular Mario Salazar, fue juramentado por el Ministro Interino de Agricultura, Enrique Parada, y la Viceministra Lily Pacas, como miembro del Consejo Directivo del Instituto Salvadoreño del Café (ISC).

En dicho nombramiento, asumió el compromiso de apoyar al sector cafetalero y al Instituto, a través de diversas iniciativas desde BANDESAL, para poder retomar el camino de dicho sector y crear nuevas vías de expansión.

El ISC tiene por objetivo apoyar, ejecutar y promover el desarrollo de la investigación científica, innovación y desarrollo tecnológico del café.

https://www.bandesal.gob.sv/mario-salazar-es-juramentado-como-miembro-del-consejo-directivo-del-instituto-salvadoreno-del-cafe/

- **MÉXICO**

Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)

FIRA lanza bono por 5,000 mdp en la BMV.
El economista, 8 de mayo de 2022

Los Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) del Banco de México, emitirán un bono a tres años por 5,000 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Este lunes, Alan Elizondo, director general de la institución, acompañado por directivos de la BMV, también celebrarán 10 años de la primera emisión de un bono emitido por FIRA en el mercado bursátil nacional.

El bono tendrá una Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIEE) diaria con un cupón que se pagará cada 28 días y vence en tres años.

"El instrumento será catalogado como bono social, ya que además de tener la tasa de referencia, tendrá como componente la inclusión financiera y se destinará a financiar a individuos que no tienen acceso a recursos" comentó el directivo en entrevista.

El FIRA, fideicomiso que depende operativamente del Banco de México, ya no recibe recursos del banco central, pues la totalidad de su financiamiento proviene de los mercados bursátiles, explicó Castellanos.

FIRA, que se dedica a dar financiamiento al campo mexicano, tiene pasivos por alrededor de 100,000 millones de pesos.

De dicha cifra cerca de 60,000 millones de pesos son de emisiones realizadas en la BMV.

Según Alan Elizondo, FIRA tiene una calificación similar al Gobierno Federal, ya que tiene una garantía implícita y no explícita del gobierno.

Comentó que existe en este momento liquidez en el mercado para este tipo de bonos y que muchos de los tomadores son fondos de inversión que requieren liquidez y también algunas administradoras de fondos para el retiro (Afores) han llegado a tomar ese tipo de papeles.

Recordó que el FIRA otorga financiamiento muy relacionado con los ciclos agrícolas. Sus clientes tienen necesidad de financiamiento por seis, nueve meses, un año y de los más largos son a cinco años.

https://www.eleconomista.com.mx/mercados/FIRA-lanza-bono-por-5000-mdp-en-la-BMV-este-lunes-20220508-0046.html

Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C. (SHF)

Índice SHF de precios de la vivienda en México, primer trimestre de 2022.
Noticias, 10 de mayo de 2022

El Índice SHF de Precios de la Vivienda mostró en el primer trimestre de 2022 una apreciación de 7.7% a nivel nacional en comparación con el mismo periodo de 2021.

Durante el primer trimestre de 2022 se registró un descenso en la cantidad de avalúos (8.4% menos respecto al primer trimestre de 2021).

El Índice SHF de vivienda nueva presentó una variación de 8.5%, mientras que el correspondiente a la vivienda usada aumentó 7.1% durante el primer trimestre de 2022. En este periodo se observó una proporción de viviendas usadas de 61.6% y 38.4% de viviendas nuevas.

El Índice SHF para casas solas creció 7.4% y el de casas en condominio y departamentos (considerados de manera conjunta) se apreció 8.1%. El Índice SHF para la vivienda económico-social observó una apreciación del 7.5%, y el Índice SHF para la vivienda media - residencial se incrementó 7.9% en el periodo de enero a marzo de 2022.

La Tabla 1 presenta la distribución de los precios de las viviendas con crédito hipotecario en México. En el primer trimestre de 2022, el precio promedio nacional fue de 1 millón 467 mil pesos, lo que corresponde al precio de una vivienda media.

Al ordenar los precios de los créditos hipotecarios de menor a mayor, a nivel nacional, se observa que el 25% de las operaciones se realizaron por un precio igual o menor a 582 mil pesos. El precio mediano fue de 870 mil pesos, lo que significa que 50% de las operaciones en el mercado de la vivienda se realizaron por debajo de este monto y la otra

mitad por arriba. Finalmente, el precio del 75% de las viviendas fue menor o igual a 1 millón 671 mil pesos y el resto tuvo un precio superior a este monto.

El aumento de los precios de las viviendas se da en un entorno macroeconómico en el que el PIB creció 1.6% en términos reales en el primer trimestre de 2022, comparado con el mismo trimestre del año anterior, de acuerdo con la estimación oportuna del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). El número de trabajadores permanentes registrados en el IMSS creció 6.2% comparado con el mismo trimestre del 2021, mientras que la inflación medida por el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) fue de 7.5%, y de acuerdo con Banco de México la tasa hipotecaria promedio fue de 10.2%.

Resultados por zona metropolitana.

El Índice SHF de Precios de la Vivienda por Zona Metropolitana (ZM) reportó en el primer trimestre de 2022 los siguientes resultados:

- En el Valle de México el Índice SHF presentó un incremento de 6.4%, guiado por el aumento en los precios de las viviendas nuevas.
- En la ZM de Guadalajara aumentó 7.9%, debido a un incremento en los precios de las casas solas.
- En la ZM de Monterrey creció 7.9%, al que contribuyó principalmente el incremento en el precio de las viviendas de clase económica - social.
- En la ZM de Puebla-Tlaxcala el aumento fue de 8.2% por un crecimiento en el precio de las viviendas con tres recámaras.
- El Índice SHF en la ZM de Toluca mostró una evolución positiva de 6.2% resultado del crecimiento de los precios de las viviendas con dos baños.
- En la ZM de Tijuana presentó un incremento de 10.7% derivado del aumento en el precio de las viviendas nuevas.
- En la ZM de León los precios de las viviendas se apreciaron 6.3% atribuido al incremento en el valor de las viviendas de clase media.
- En la ZM de Querétaro el Índice SHF creció 7.4% dado el aumento en los precios de las departamentos y casas en condominio.

Resultados por entidad federativa.

El Índice SHF mostró resultados diferenciados por entidad federativa, de tal manera que 17 estados presentaron variaciones mayores al promedio nacional, mientras que 15 registraron variaciones menores. Las cifras señaladas en la Tabla 2 se refieren a la variación del primer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo de 2021.

En el primer trimestre de 2022 comparado con el mismo periodo de 2021, el Índice SHF registró en 38 municipios tasas de apreciación por encima del promedio nacional y en 36 municipios tasas de apreciación por debajo del promedio.

https://www.gob.mx/shf/articulos/indice-shf-de-precios-de-la-vivienda-en-mexico-primer-trimestre-de-2022-301271?idiom=es