

REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE ALIDE PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA VIVIENDA

Fecha: Viernes 22 de mayo, 2015
Lugar: Centro de Convenciones Universal del Hotel Moon Palace
Cancún
Horario: 08:30 – 10:30 horas

América Latina y el Caribe todavía continúan en una etapa de crecimiento, aunque incipiente en los dos últimos años-, para sostenerlo precisa de inversiones en sectores importantes, en particular en infraestructura productiva así como de servicios básicos. Se sostiene que la región está invirtiendo alrededor del 2% de PBI y necesita pasar a invertir algo así como el 5%. Por otro lado, la población aún sufre de carencias importantes como es el caso de la falta de una vivienda con su correspondiente infraestructura básica. Según el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), 54 millones de personas sufre algún tipo de carencia habitacional, viven en construcciones de mala calidad, padecen hacinamiento o falta de servicios básicos; 9 millones no tienen vivienda o habitan lugares inadecuados o irreparables; y en promedio uno de cada cinco hogares vive en vivienda alquilada, tendencia que tiende a agravarse.

Ante esta realidad de una América Latina y el Caribe que requiere de cantidades significativas de recursos para la inversión en infraestructuras para los siguientes años, así como de propuestas innovadoras para ampliar la oferta y el acceso a la vivienda a un segmento importante de la población, es objetivo de la reunión analizar alternativas de financiamiento que consideren la significativa participación de la inversión privada complementada con la inversión pública, programas de obra pública, programas de planes de ahorro para vivienda en especial de tipo social, programas de vivienda amigables con el medio ambiente. Igualmente, en la reunión se buscará acordar actividades de interés común y promover una mayor cooperación interinstitucional en el marco de ALIDE, reconociendo que el papel de la banca de desarrollo en el financiamiento de las infraestructuras –productiva y social- es sumamente relevante, así como en el desarrollo de programas de vivienda social.

AGENDA

1. Instalación de la reunión.
2. Movilización de Recursos para el Desarrollo de Proyectos de Infraestructura y Vivienda.
 - Mecanismos e instrumentos de financiamiento de la Infraestructura productiva y social
Ramon Guzmán Zapater, Especialista Líder de Mercados Financieros
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
 - Ahorro, inclusión financiera y acceso a la vivienda en el Uruguay
Ana Salveraglio, Presidenta
Banco Hipotecario del Uruguay (BHU)
 - Soluciones habitacionales para mejorar la calidad de vida de la población: Caso Ecocasa
Ernesto Infante Barbosa, Sub-Director de Infraestructura del Mercado Hipotecario y Relación con Organismos Financieros Internacionales,
Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), de México
 - Valuación automática y creación de índices de valor de inmuebles para facilitar la financiación de la vivienda
Jose Manuel Aguirre, Gerente Comercial
Aplicaciones de Inteligencia Artificial (AIS), de España
3. Actividades del Programa de Trabajo del ALIDE en Materia de Financiamiento de la Infraestructura y la Vivienda.
4. Otros Asuntos.