

»»» Innovaciones Tecnológicas en el Sector Vivienda: Préstamo KfW con "efecto capuchino"

Programa Ecocasa de eficiencia energética en
edificios

Vania Vega Ojopi

Gerente de Programas Senior, Desarrollo Urbano y Social

48 Asamblea General de ALIDE

Lima, 31 de Mayo de 2018

The logo for KfW, consisting of the letters 'KFW' in a bold, blue, sans-serif font.

»» Agenda

1

KfW – Una introducción

2

Proceso de aplicación y aprobación de préstamos domésticos de fomento en el sector vivienda

3

Orientación al cliente y eficiencia de procesos

4

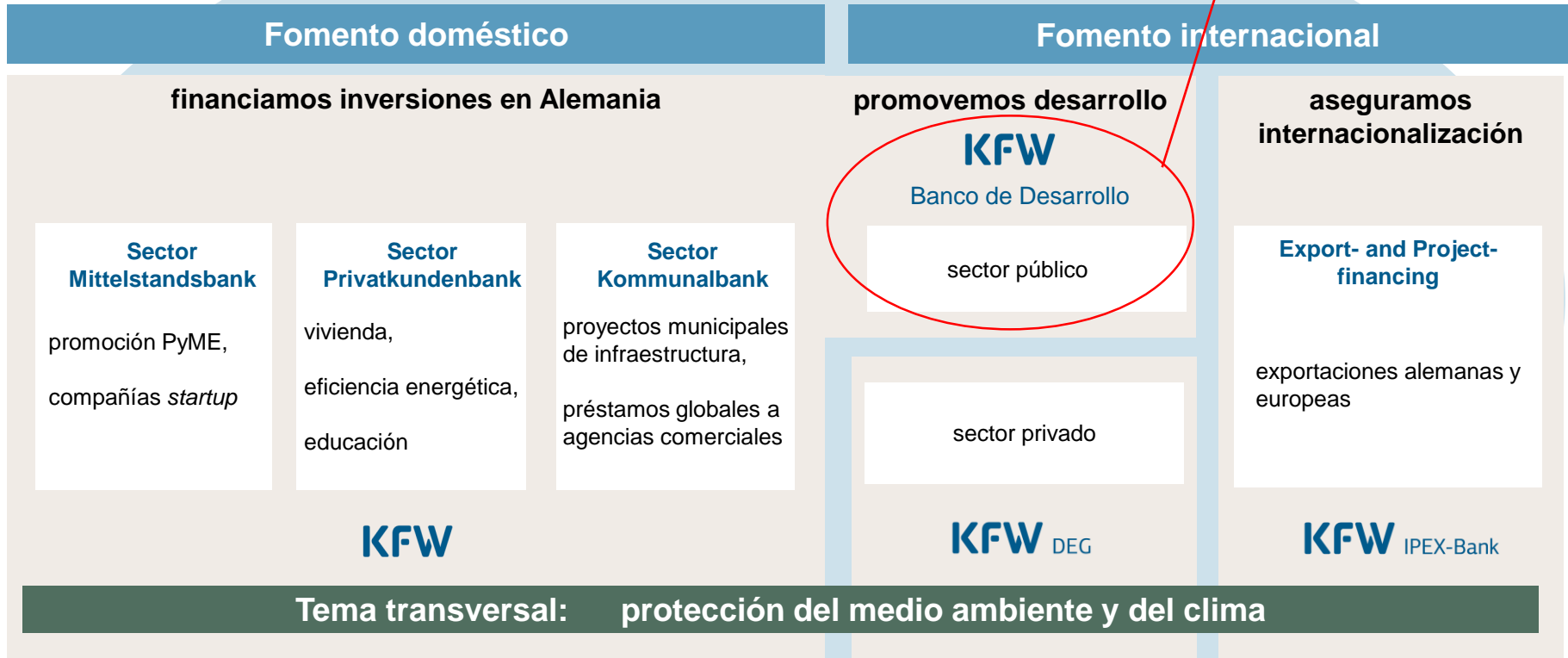
Ejemplo de financiación internacional: Programa Ecocasa en México



Funcionarios: 6.105
Nuevas asignaciones: 81 mil mill. EUR
Balance total: 507 mil mill. EUR.
Rating: AAA

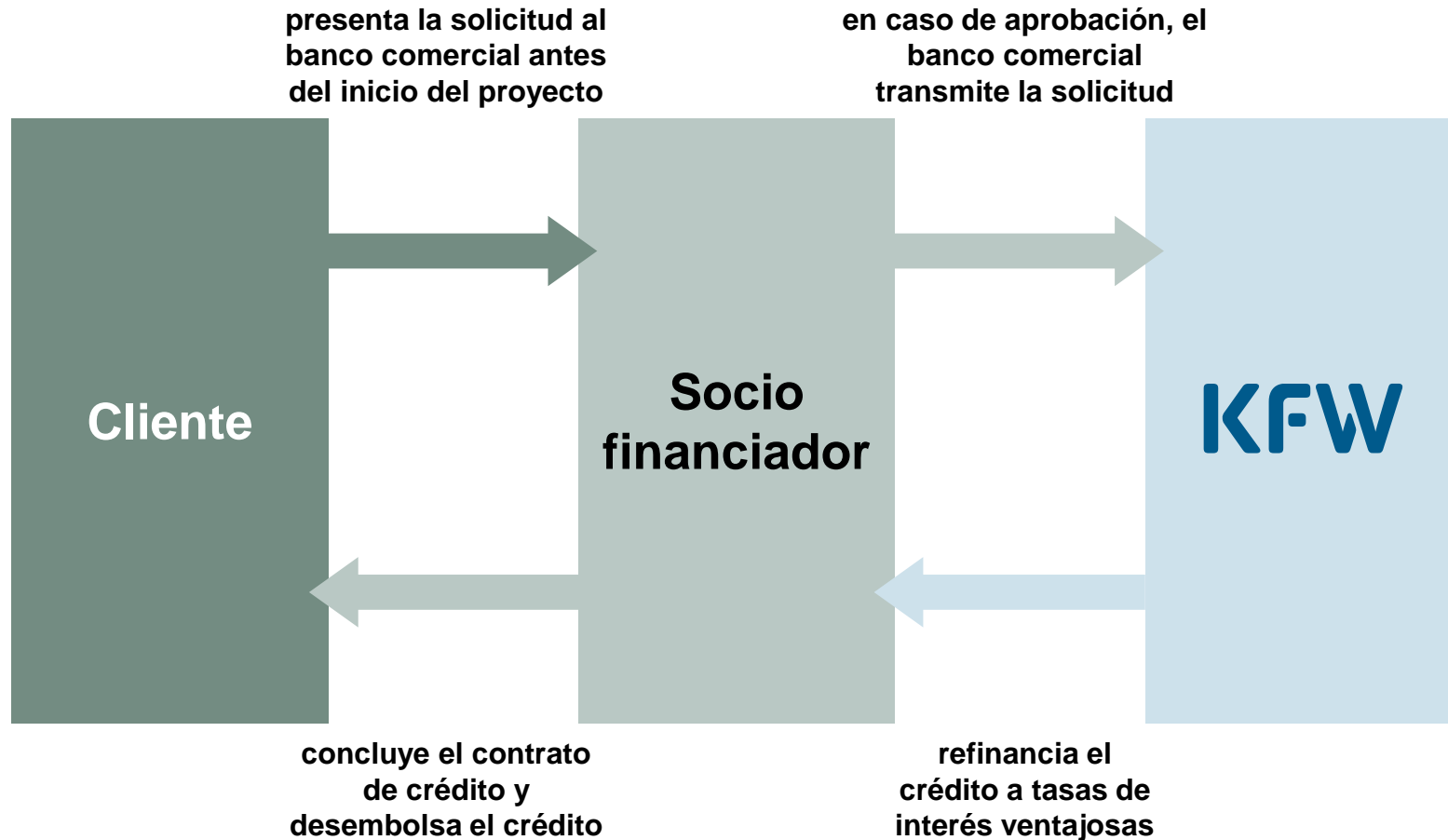
Funcionarios: 675 + nacionales
Nuevas asignaciones (2017):
8.2 mil mill. EUR (5.4 recursos KfW +
2.8 fondos presupuestarios gov. alemán)
Oficinas fuera de ALE. 80

KfW Grupo bancario



»» Neutralidad por el principio de transmisión de las operaciones de crédito

El KfW no tiene red de sucursales con atención al público



»» Programas de apoyo para viviendas

Visión general

Construcción nueva

Modernización de construcciones existentes

Las ofertas de apoyo
- son combinables
- están abiertas a todos tipos de inversores

Programa federal

Construcción energéticamente eficiente

Saneamiento energéticamente eficiente

Eficiencia energética

Programa KfW

Remodelación para la tercera edad

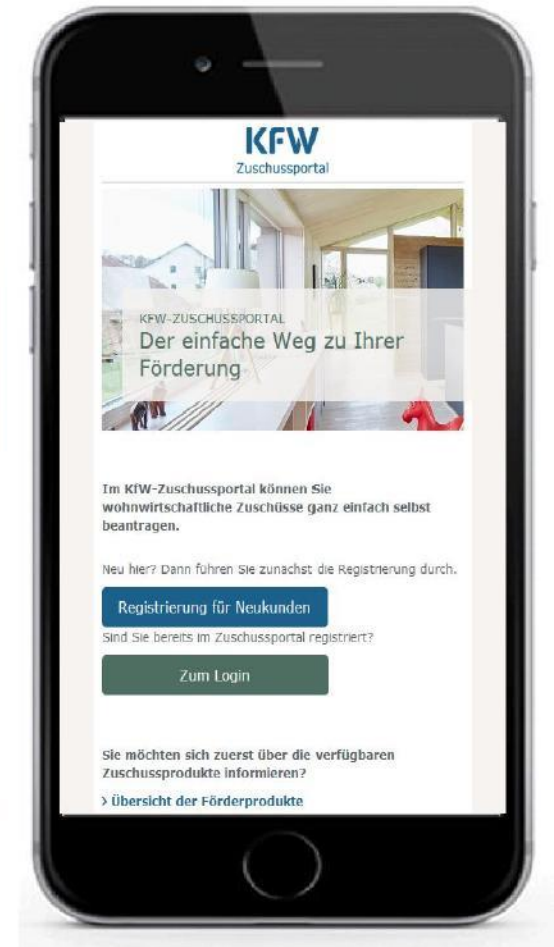
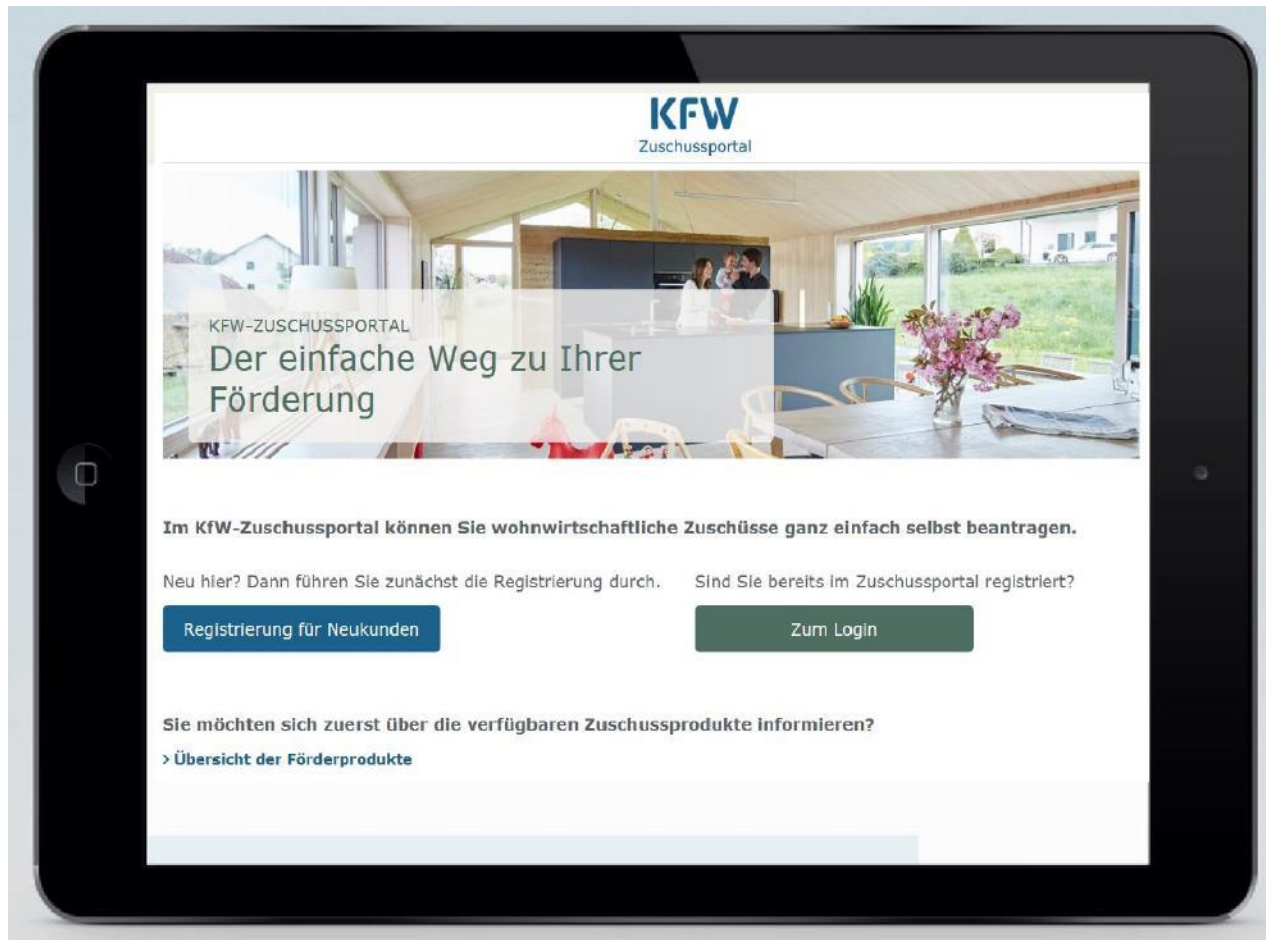
Reducción de barreras

Programa KfW para la propiedad de vivienda

Propiedad de vivienda

»» Acceso en línea a información sobre las ofertas de promoción

Solicitud en línea para préstamos promocionales y subsidios



»» Proceso de solicitud digital



Sitio web del KfW



Herramienta informática



„Efecto Capuccino“ para el cliente

»» Productos de promoción bien preparados para el futuro



> Fáciles de entender, de acceder y de solicitar



> Disponibles a través de medios digitales



> En cualquier lugar donde el cliente busque información

»» **Eficiencia del proceso: el „efecto Capuccino“**



»» EcoCasa - Viviendas con eficiencia energética - México



Antecedentes

- › Gran aumento de la población
 - › Consumo de energía elevado
 - › Demanda de vivienda creciente

Enfoque

- › Promover la vivienda sustentable para familias de bajos y medios ingresos, aplicando tecnologías energéticamente eficientes

Efectos

- › Durante un período de siete años:
 - › Generar incentivos financieros para la construcción de 45.450 casas eficientes en energía y 400 viviendas de acuerdo al estándar de casa pasiva
 - › Reducción de emisiones de 1 millón tCo₂e

Donantes	BID, KfW (Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo de Alemania (BMZ) Unión Europea (LAIF) NAMA Financing Facility)
País/Región	México
Socio de proyectos	Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
Volumen de financiamiento	147 mill. EUR



»» ¡Muchas gracias por su atención!

KFW